

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 007269/21.07.2026 г.

Изпълнително дело №
20248960400601/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул."Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com**, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400601/2024г. НАСРОЧВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, съсобственост на длъжника ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА, с квота 1/6 ид.ч. и ЙОРДАН ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ, с квота 3/6 ид.ч. -- дал съгласие за продажба на притежаваната от него 3/6 ид.ч., за удовлетворяване вземането на вискателя: "ИПОКРЕДИТ" ООД, ЕИК 202175961, а именно:

4/6 /четири шест/ идеални части от недвижим имот, находящ се в област Велико Търново, община Лясковец, с. Джулоница, ул. „Сиракова“ №12, а именно:
ДВОРНО МЯСТО от 900 кв.м. /деветстотин кв.м./, представляващо УПИ VI-853 /шест римско за осемстотин петдесет и три арабско/, в кв.59 /петдесет и девет/ по ПУП на селото, ЗАЕДНО с построените в него ЖИЛИЩНА СГРАДА, СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ и ГАРАЖ, при граници: улица; Марчо П. Дончев; н-ци на Колю Маринов.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 1772.27 /хиляда седемстотин седемдесет и две евро и двадесет и седем евроцента/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх.рег.№ 6039/16.12.2024г., том 4, Акт №58, дв.вх.рег.№ 6045/16.12.2024г., в полза на "ИПОКРЕДИТ" ООД, ЕИК 202175961; Поправка на възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх.рег.№ 2074/11.05.2026г., том 2, Акт №25, дв.вх.рег.№ 2082/11.05.2026г.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Горна Оряховица, от 26.07.2026г. до 26.08.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 27.08.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка, по местонахождението му. Пазач на имота е ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

/Ивелина Цанкова/

