



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
О Б Я В Л Е Н И Е З А П У Б Л И Ч Н А П Р О Д А Н
ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО №20249230400146

Долуподписаният ЧСИ Георги Цеков Николов, рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20249230400146 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот собственост на длъжника Георги Любомиров Миленков, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.905.658.1.40 находящ се в гр. София, общ. Столична, област София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Адрес на имота: гр. София, район Лозенец, ул. „Иван Пейчев“ № 12- А, ет.1, гараж 10. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.658.1, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.658. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ (съгласно нотариален акт) 34.31 /тридесет и четири цяло и тридесет и една стотни/ кв.м. Ниво:1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.905.658.1.41, 68134.905.658.1.32, 68134.905.658.1.31. Под обекта: няма. Над обекта: 68134.905.658.1.1. Стар идентификатор: няма., който недвижим имот съгласно документ за собственост представлява: ГАРАЖ №10 /десет/, находящ се в гр. София, район Лозенец, местност "Витоша ВЕЦ Симеоново" в сградата, построена върху имота, описан по-горе, с площ от 34.31 /тридесет и четири цяло и тридесет и една стотни/ кв.м., на партерен етаж, при граници: северозапад - двор, североизток - гараж №1 и гараж №2, югозапад - двор, югоизток - гараж №11, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена.

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадени Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот на Служба по Вписванията- гр. София **има вписани следните тежести:**

- Продажба на недвижим имот вх.рег. номер 523536/13.02.2007г., том 12 199/2007г. Вид дело 3237/ 13.02.2007г. дв.вх.рег. номер 5735/13.02.2007г.
- Учредяване на договорна ипотека вх.рег. номер 523537/13.02.2007г. Том 4 198/2007г. Вид дело 3243/13.02.2007г., дв.вх.рег. номер 5736/13.02.2007г.
- Заличаване на договорна ипотека вх. рег. номер 650664/15.04.2008г. Том 014 30/2008г. Вид дело дв.вх.рег. номер 25337/15.04.2008г.
- Продажба на недвижим имот вх. рег. номер 677450/15.07.2008г. Том 128 83/2008г. Вид дело 35698/ 15.07.2008г. дв.вх.рег. номер 52112/15.07.2008г.
- Възбрана вх. рег. номер 33250/2.8.2011г. Том 11, 255/2011г. Вид дело, дв.вх.рег. номер 32908/02.08.2011г.
- Заличаване на възбрана вх. рег. номер 28/04.01.2019г. Том 1 20-2019г. дв.вх.рег. номер 37/04.01.2019г.
- Възбрана вх. рег. номер 52862/27.07.2021г., том 9 96-2021г. Вид дело нотариално дело 40911/27.07.2021г. Дв. вх.рег. номер 51678/27.07.2021г.
- Поправка възбрана вх. рег. номер 51580/12.07.2022г. Том 10 110/2022г. Вид дело нотариално дело 39359/12.07.2022г., дв./вх.рег. Номер 50568/12.07.2022г.
- Възбрана вх. рег. номер 96611/16.12.2022г. Том 17 102-2022г. Вид дело нотариално дело 74390/16.12.2022г., дв. вх.рег. номер 94622/16.12.2022г.
- Заличаване на възбрана вх. рег. номер 3316/24.01.2023г. Том 4 202-2023г. Вид дело дв.вх.рег. номер 3152/24.01.2023г.
- Заличаване на възбрана вх.рег. номер 3311/24.01.2023г. Том 4 244/2023г. Вид дело дв.вх.рег. номер 3360/24.01.2023г.
- Възбрана вх.рег. номер 53057/08.07.2024г. Том 13 56/2024г. Вид дело нотариално дело 40886/08.07.2024г., дв.вх.рег. номер 52455/08.07.2024г.

Начална цена:

81 200.00лв.

(осемдесет и един хиляди и двеста)лв.

Проданта започва на 16.09.2024г. и завършва в края на работното време в 17:00ч. на 16.10.2024г.

Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул.,Цар Борис III' № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на 17.10.2024г. (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.,Цар Борис III' № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликовете. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най- висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като се приспадне внесенния задатък (чл. 492, ал.3 ГПК). Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 от ГПК:

- внесенят от наддавача задатък служи за удовлетворяване на взискателите, а когато наддавача е взискател, вземането му се намалня с размер на един задатък (чл. 493, т.1 ГПК)
- Съдебния изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най- висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в **едноседмичен срок** от обявяването му за купувач, съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т.1; след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенния задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да преглеждат имота след предварителна заявка в кантората на ЧСИ Георги Николов. Книжката за проданта се намират в канцеларията на Софийски районен съд на бул.,Цар Борис III' № 54 на разположение на заинтересуваните лица. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена за всеки един от имотите. Взискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Задатъците следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на ЧСИ Георги Николов: **IBAN: BG02SOMB91301055752201, SOMBBGSF, при ОБЩИНСКА БАНКА "АД.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение (за всеки един от имотите). Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд на бул.,Цар Борис III' № 54, които се отразяват във входящ регистър.

Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. на 16.10.2024г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най- късно до тази дата и час. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена от 30 на сто, са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени по чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не е имало право да наддава, проданта е недействителна. В случай, че предложената цена е в размер над 29 337.45лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача- юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОЖИДАР КИРОВ

ГЕОРГИ НИКОЛОВ

