



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**О Б Я В Л Е Н И Е   З А   П У Б Л И Ч Н А   П Р О Д А Н**  
**ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 20199230400026**

Долуподписаният Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеков Николов, рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № **20199230400026** обявявам публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника Стилиан Иванов Куцаров, а именно:

**3/8 (три осми) идеални части** от НЕДВИЖИМ ИМОТ- АПАРТАМЕНТ № 45 /четиридесет и пет/, находящ се в Община Столична, град София, район "Младост", ж.к. "Младост 4" /четири/, бл. 436 (четиристотин тридесет и шест), вх. 2 /две/ Б /буква "Б", ет.8 (осми), със застроена площ 71.32 (седемдесет и едно цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, при съседни: изток- улица; запад- детска градина; север- апартамент № 24, от вход съседен; юг- апартамент № 46, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 21 /двадесет и едно/, със светла площ 3.63 /три цяло и шестдесет и три стотни/ кв.м., при съседни: изток- улица; запад- мазе № 46; север- мазе; юг- коридор, заедно с идеални части от общите части на сградата и 1.984 % (едно цяло деветстотин осемдесет и четири стотни върху хиляда) от правото на строеж върху мястото, който апартамент съгласно актуалната схема на самостоятелен обект в сграда, представлява: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4089.123.7.45 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и девет, точка, сто двадесет и три, точка, седем, точка, четиридесет и пет), с адрес на имота: град София, район "Младост", ж.к. "Младост" 4 /четири/, бл. 436 /четиристотин тридесет и шест/, вх. 2 /две/, ет.8 /осми/, ап. № 45 /четиридесет и пети/, в сграда 7 /седем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.123; Предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/; площ 71.32 /седемдесет и едно цяло и тридесет и две стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.4089.123.7.46 и 68134.4089.123.7.24; под обекта 68134.4089.123.7.42; над обекта: няма, при съседни: изток - улица; запад детска градина; север- апартамент № 24; от вход съседен; юг- апартамент, избено помещение № 21 /двадесет и едно/, с полезна площ от 3.63 кв.м. /три цяло шестдесет и три квадратни метра/, при съседни: изток- улица; запад- мазе № 46; север- мазе; юг- коридор, с идеални части от общите части на сградата 1,984 % (едно цяло деветстотин осемдесет и четири стотни върху хиляда).

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадено удостоверение на Агенция по Вписванията- гр. София, са вписани следните тежести:

- Договорна ипотека вх.рег. номер 653408/23.04.2008г., дв.вх.рег. номер 28081/23.04.2008г., том 26, акт номер 65.
- Договорна ипотека вх.рег. номер 33395/12.07.2013г., дв.вх.рег. номер 33069/12.07.2013г., том 14, акт номер 15.
- Възбрана вх.рег. номер 17624/28.03.2019г., дв.вх.рег. номер 17424/28.03.2019г. Том 5, акт номер 271.
- Подновяване на договорна ипотека вх. рег. номер 43551/23.06.2023г., дв.вх.рег. номер 43094/23.06.2023г. Том 32, акт номер 294.

Началната цена:

**62 550.00**

(шестдесет и две хиляди петстотин и петдесет)лв.

Проданта започва на **27.11.2024г.** и завършва в края на работното време в 17:00ч. на **27.12.2024г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден в **09:00ч. на 30.12.2024г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликете. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най- висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като се приспадне внесения задатък (чл. 492, ал.3 ГПК). Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 от ГПК:

- вношеният от наддавача задатък служи за удовлетворяване на вискателите, а когато наддавача е вискател, вземането му се намаля с размер на един задатък (чл. 493, т.1 ГПК)
- Съдебния изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най-висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в **едноседмичен срок** от обявяването му за купувач, съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т.1; след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, вношения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да прегледат имота след предварителна заявка в кантората на съдебния изпълнител. Книжата за проданта се намират в канцеларията на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III” № 54 на разположение на заинтересуваните лица. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена. Вискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Задатъците следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на ЧСИ Георги Николов: **IBAN: BG02SOMB91301055752201, SOMBBGSF, при ОБЩИНСКА БАНКА“ АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III” № 54, които се отразяват във входящ регистър. **Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. 27.12.2024г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най- късно до тази дата до 17.00ч.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с 30 на сто са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени по чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не е имало право да наддава, проданта е недействителна.

В случай, че предложената цена е в размер над 29 337.45лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача- юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

