



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Издадено №20259230400046

Подписаният Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеков Николов, с рег. номер 923 район на действие Софийски Градски Съд, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487, ал. 3 от ГПК, по ил. №20259230400046 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот собственост на длъжника Любчо Веселинов Василев, а именно:

½ (една втора) идеална част от недвижим имот, изграден в груб строеж, представляващ: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА № 2 (две), находяща се в гр. София, Столична Община- район „Витоша“, кв. „Бъкстон“, ул. „Иван Сусанин“ № 42А (четиридесет и две буква „А“), със самостоятелен вход, на два жилищни етажа, мансарден етаж и сутерен, с обща разгъната застроена площ от 269,31 (двеста шестдесет и девет цяло и тридесет и една стотни) кв.м., съдържаща: първи етаж, със застроена площ 58,78 (петдесет и осем цяло и седемдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от: коридор и стълба за втори етаж, дневна столова, кухненски бокс, тоалетна и два балкона, втори етаж със застроена площ от 55,94 (петдесет и пет цяло деветдесет и четири стотни) кв.м., състоящ се от: коридор и стълба за мансарден етаж, две стаи, баня и тоалетна и два балкона; мансарден етаж, със застроена площ от 52,31 (петдесет и две цяло и тридесет и една стотни) кв.м., състоящ се от: ателие, баня с тоалетна, коридор и два балкона; сутерен, състоящ се от: гараж № 1 (едно), със застроена площ от 20,44 (двадесет цяло четиридесет и четири стотни) кв.м., при съсед: гараж № 2 (две), гараж 7 (седем), двор, отдолу- две мазета, отгоре- първи жилищен етаж, както и две мазета, находящи се под гараж № 1 (едно) и гараж № 2(две), със застроена площ съответно 12 (дванадесет) и 13 (тринадесет) кв.м., при съсед: на цялата сграда: калкан на еднофамилна сграда 1 (едно), двор, калкан на еднофамилна сграда № 3 (три) и двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, цялото с площ от 2 210 (две хиляди двеста и десет) кв.м., съставляващо УПИ I- 1450 (първи за хиляда четиристотин и петдесет) от квартал 44 (четиридесет и четвърти) по плана на гр. София, местност „Манастирски Ливади“, при съсед: по скица: от две страни улици, УПИ II- 1033 и УПИ VI- 1035а и 1035б.

Забележка: Съгласно отговор от Столична Община Направление „Архитектура и Градоустройство“ за горепосочения недвижим имот няма издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация. Недвижимия имот не е нанесен в АГКК, а съгласно изготвената пазарна оценка е без акт 14, без акт 16 и без разрешение за ползване.

НАЧАЛНА ЦЕНА:

80 160.00евро

(осемдесет хиляди сто и шестдесет) евро

Проданта започва на **27.02.2026г.** и завършва в края на работното време в 17:00ч. на **27.03.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден в **09:00ч. на 30.03.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на недвижимия имот се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК): Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на

проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне вношения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи вношения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, вношеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи. Всички желаещи да участват в проданта може да преглеждат книгата всеки понеделник, сряда и петък от 17:00ч. и след предварителна заявка в офиса на ЧСИ. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена на** по сметка на ЧСИ Георги Николов в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – BG36BPBI79401088039903.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

ГЕОРГИ ЦЕКОВ НИКОЛОВ



ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОЖИДАР КИРОВ