

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.делю №20209230400103

Подписаният Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеков Николов, с рег. номер 923 район на действие Софийски Градски Съд, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет.1 на основание чл. 487, ал. 3 от ГПК, по и.д.№20209230400103 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот собственост на дъжниците Мая Иванова Пандова-Лукановска и Ерик Емилов Лукановски, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1108.74.1.2 находящ се в гр. София, общ. Столична, област София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 21.12.2022г. Адрес на имота гр. София, район Красна Поляна, ж.к. "Красна Поляна I част", ул. "Проф. Вайганд № 12, ет.1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.1108.74.1, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1108.74. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 73.50кв.м. Прилежащи части: избено помещение 5.00кв.м.; 1/4 ид.ч от тавана; 1/4 ид.ч. от общ.ч.на сградата; 1/4 ид.ч. от поземления имот, върху който е построена сградата целия с площ от 474.40кв.м., а по скица 479 кв.м. с идентификатор 68134.1108.74; Ниво: 1. Съседни самостоятелния обекти в сградата: На същия етаж: 68134.1108.74.1.1, под обекта: няма, над обекта: 68134.1108.74.1.4. Стар идентификатор: няма.

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадено удостоверение от Агенция по Вписванията- гр. София, са вписани следните тежести:

- Дарение на недвижим имот вх. рег. номер 61651/22.12.2010г. том 158, акт номер 142/2010г., дв.вх.рег. номер 61222/22.12.2010г.
- Възбрана вх.рег. номер 12262/10.03.2017г., том 5, акт номер 100/2017г., дв.вх.рег. номер 12150/10.03.2017г.
- Възбрана вх.рег. номер 62850/27.09.2017г. том 17, акт номер 238/2017г., дв.вх.рег. номер 62303/27.09.2017г.
- Възбрана вх. рег.номер 75397/12.11.2018г., том 20, акт номер 60/2018г. дв.вх.рег. номер 74122/12.11.2018г.
- Възбрана вх. рег. номер 83446/10.11.2021г. том 13, акт номер 279/2021г., дв.вх.рег. номер 81580/10.11.2021г.
- Възбрана вх. рег. номер 72728/18.09.2024г. том 17, акт номер 19/2024г., дв.вх.рег. номер 71820/18.09.2024г.
- Заличаване на възбрана вх. рег. номер 1390/14.01.2025г., дв.вх.рег. номер 1617/14.01.2025г. Том 3, акт номер 47.

НАЧАЛНА ЦЕНА:

116 520.00 евро

(сто и шестнадесет хиляди петстотин и двадесет)евро.

Проданта започва на **30.03.2026г.** и завършва в края на работното време в 17:00ч. на **30.04.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден в **09:00ч. на 04.05.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул..."Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на недвижимия имот се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния

изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесеня за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеня задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи. Всички желаещи да участват в проданта може да прегледат книгата всеки понеделник, сряда и петък от 17:00ч. и след предварителна заявка в офиса на ЧСИ. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена на** по сметка на ЧСИ Георги Николов в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – BG36BPBI79401088039903.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър. **Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. на 30.04.2026г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до тази дата до 17:00ч.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с 30 на сто са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата посочени в чл. 185 от ЗЗД, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не имало право да наддава, проданта е недействителна.

Частен съдебен изпълнител:

ГЕОРГИ ЦЕКОВ НИКОЛОВ

