

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд  
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Изп. дело № 20229260400650

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, по и.д. № 20229260400650 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване на вземането на взискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, на следните недвижими имоти, собственост на Лидия Димитрова Алексова, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43092.19.164**, Адрес на поземления имот: с. Лакатник, местност „Държанчова нива“, общ. Своге, обл. София; **Площ: 454,00 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: **Ливада**; Категория на земята: 8 /осма/; Съседи: 43092.19.194, 43092.19.74, 43092.19.70;

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % /осемдесет на сто/ от приетата по делото оценка, а именно: **464,00 лв. /четристотин шестдесет и четири лева/.**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43092.19.180**; Адрес на поземления имот: с. Лакатник, местност „Държанчова нива“; общ. Своге, обл. София; **Площ: 633,00 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: **Ливада**; Категория на земята: 9 /девета/; Съседи: 43092.91.8, 43092.19.78;

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % /осемдесет на сто/ от приетата по делото оценка, а именно: **644,80 лв. /шестстотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/.**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43092.19.228**; Адрес на поземления имот: с. Лакатник, общ. Своге, обл. София, местност „Държанчова нива“; **Площ: 2037,00 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: **Ливада**; Категория на земята: 8 /осма/; Съседи: 43092.19.166, 43092.19.321, 43092.19.76, 43092.19.68, 43092.19.75;

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % /осемдесет на сто/ от приетата по делото оценка, а именно: **2082,40 лв. /две хиляди осемдесет и два лева и четиридесет стотинки/.**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43092.19.166**; Адрес на поземления имот: с. Лакатник, местност „Държанчова нива“, общ. Своге, обл. София, **Площ: 1986,00 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: **Ливада**; Категория на земята: 8 /осма/; Съседи: 43092.91.36, 43092.19.188, 43092.19.195, 43092.19.322, 43092.19.321, 43092.19.228, 43092.19.75, 43092.19.194;

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % /осемдесет на сто/ от приетата по делото оценка, а именно: **1765,60 лв. /хиляда седемстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43092.19.227**; Адрес на поземления имот: с. Лакатник, общ. Своге, обл. София, местност „Държанчова нива“, **Площ: 736,00 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: **Ливада**; Категория на земята: 8 /осма/; Съседи: 43092.91.4, 43092.19.72, 43092.19.71, 43092.91.3;

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % /осемдесет на сто/ от приетата по делото оценка, а именно: **752,00 лв. /седемстотин петдесет и два лева/.**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43092.20.16;** Адрес на поземления имот: с. Лакатник, общ. Своге, обл. София, местност „Лашкио рът“; Площ: **4125,00 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: **Ливада**; Категория на земята: 9 /девета/; Съседни: 43092.20.17, 43092.20.18, 43092.20.52, 43092.20.50, 43092.20.49, 43092.20.48, 43092.20.15;

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % /осемдесет на сто/ от приетата по делото оценка, а именно: **4200,00 /четири хиляди и двеста лева/.**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43092.20.12;** Адрес на поземления имот: с. Лакатник, общ. Своге, обл. София, местност „Лашкио рът“; Площ: **1393,00 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: **Ливада**; Категория на земята: 9 /девета/; Съседни: 43092.95.18, 43092.95.101, 43092.95.66, 43092.20.14, 43092.20.15, 43092.20.13, 43092.20.46, 43092.20.69;

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % /осемдесет на сто/ от приетата по делото оценка, а именно: **1532,00 лв. /хиляда петстотин тридесет и два лева/.**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43092.20.19;** Адрес на поземления имот: с. Лакатник, общ. Своге, обл. София, местност „Лашкио рът“; Площ: **3260,00 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: **Ливада**; Категория на земята: 9 /девета/; Съседни: 43092.20.6, 43092.20.8, 43092.20.75, 43092.20.9, 43092.20.10, 43092.95.9, 43092.20.7;

Началната цена, определена по реда на чл. 485, ал. 4 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % /осемдесет на сто/ от приетата по делото оценка, а именно: **3320,00 лв. /три хиляди триста и двадесет лева/.**

**Забележка:** Подаването на наддавателни предложения и внасянето на задатъци за описаните имоти се извършва отделно за всеки от тях.

По отношение на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана вписана в СВ - Своге с № от вх. рег. 1295/16.08.2022 г., том 1, акт № 139;
2. Възбрана вписана в СВ - Своге с № от вх. рег. 630/16.04.2024 г., том 1, акт № 74;
3. Възбрана вписана в СВ - Своге с № от вх. рег. 645/18.04.2024 г., том 1, акт № 75;

Публичната продажба за описаните имоти започва на **07.10.2024 г.** и завършва в края на работното време на **07.11.2024 г.** Продажбата продължава един месец. Продажбата се извършва в сградата на Районен съд – гр. Своге, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **08.11.2024 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд – гр. Своге, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на продажбата да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесените задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесените за участието в продажбата задатък.

За участие в продажбата се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000** при **ЦКБ АД**, **BIC: CECBVBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител **ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в срока на продажбата в канцеларията на Районен съд – гр. Своге, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител

