

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд  
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Изп. дело № 20179260400146

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, по и.д. № 20179260400146, **ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване на вземането на вискателя „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, на следният недвижим имот, собственост на Стоян Георгиев Стоянов, а именно:

*ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05815.41.56 /нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, четиридесет и едно, точка, петдесет и шест/ по КККР на гр. Ботевград, общ. Ботевград, Софийска обл., одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота от 16.05.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Ботевград, местността „БЕНЧОВСКА КОРИЯ“, с площ от 3 359 /три хиляди триста петдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 041056, при съсед, имоти с идентификатор: 05815.41.16, 05815.41.51, 05815.41.14, 05815.41.15.*

Началната цена, определена по реда на чл. 494, ал. 2 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 90 % /деветдесет на сто/ от началната цена по предходната продан, а именно: **12600,00 лв./дванадесет хиляди и шестстотин лева/**

По отношение на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана вписана в СВ Ботевград с № от вх. рег. 2764/07.11.2023 г., том 2, акт № 30.

Публичната продан за описаните имоти **започва на 18.10.2024 г.** и завършва в края на работното време **на 18.11.2024 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Ботевград съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 19.11.2024 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦКБ АД BIC: CECBVBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител **ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Ботевград, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител

