

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20229260400187

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, по ид. № **20229260400187 ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване на вземането на взискателя „ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, на следните недвижими имоти, собственост на Седефка Кирилова Рачева, а именно:

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 732 кв.м., съставляваща част от имот с плано снимачен номер 189 в квартал 46 по плана на с. Литаково, община Ботевград, Софийска област, която част, съгласно регулационния план на селото участва както следва: с 253 кв.м. в УПИ XXII - 189, с 423 кв.м. в улици, с 56 кв.м. в УПИ I - 94, при съсед: имот пл. № 94, УПИ III 188, УПИ II 188,189, улица, заедно с построената в него стопанска сграда - сламник.

Начална цена, от която ще започне наддаването за имота, е в размер на: **7488,00 лв. (седем хиляди четиристотин осемдесет и осем лева).**

По отношение на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

Възбрана вписана в СВ - гр. Ботевград с вх. рег. № 1881/13.07.2022 г., том 1, акт № 129; Възбрана вписана в СВ - гр. Ботевград с вх. рег. № 1537/19.06.2020 г., том 1, акт № 78; Възбрана вписана в СВ - гр. Ботевград с вх. рег. № 1834/26.10.2012 г., том 1, акт № 159; Възбрана вписана в СВ - гр. Ботевград с вх. рег. № 1008/09.07.2010 г., том 1, акт № 86.

Публичната продан за описаните имоти **започва на 13.02.2025 г.** и завършва в края на работното време **на 13.03.2025 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 14.03.2025 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦКБ АД BIC: CECBBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител **ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Ботевград, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител

Владимир Цачев

