



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20239260400851

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, по ИД № **20239260400851** **ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване на вземането на вискателя Златка Неделчева Танева, на следният недвижим имот, собственост на Драгомир Григоров Дончев, а именно:

Урегулиран поземлен имот I-310 /римско едно, отреден за имот с номер триста и десет/, находящ се в село Малък Искър, община Етрополе. София област, в квартал 17 /седемнадесет/ по плана на село Малък Искър, целия с урегулирана площ от 422.00 /четирисотин двадесет и два/ кв. м., при граници на имота, съгласно скица с № 160 от дата 17.04.2015 г., издадена от община Етрополе: от две страни улица, урегулиран поземлен имот V-309 /римско пет, отреден за имот с номер триста и девет/ и урегулиран поземлен имот II-311 /римско две, отреден за имот с номер триста и единадесет/;

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на **10080,00лв./десет хиляди и осемдесет лева/**

По отношение на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана вписана в СВ - Етрополе с № от вх. рег. 805/21.08.2023, том 1, акт № 42;

Публичната продан за описания имот **започва на 30.06.2025 г.** и завършва в края на работното време **на 30.07.2025 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Етрополе съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 31.07.2025 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд – гр. Етрополе, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦКБ АД BIC: CECBBSF** на името на Частен съдебен изпълнител **ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Етрополе, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител

