

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20259260400165

Подписаният, частен съдебен изпълнител, Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората: гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, на основание чл. 487 от ГПК, по ид № **20259260400165** ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН, на следните недвижими имоти, собственост на „КООПЕРАЦИЯ ТРУДОВЕЦ“, а именно:

1/2 /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.222.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Трудовец, община Ботевград, област София, Адрес на поземления имот: село Трудовец, местност „ЛОКВИТЕ“; Площ: 3172 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Категория на земята: 0 /нулева/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 222015; Съседи: 73256.222.32, 73256.222.31, 73256.222.31, 73256.222.407, 73256.222.307, 73256.222.22, заедно с **1/2 /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 73256.222.15.1**; Застроена площ: 1200 кв.м.; Брой етажи: 1 /един/; Предназначение: Складова база, склад.

Началната цена, от която започва наддаването за недвижимия имот е в размер на **73664,96 евро/седемдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и четири евро и деветдесет и шест цента/** с включен ДДС в размер на 2900,96 евро/облагаема доставка представляваща незастроен терен/.

Върху посочените по-горе недвижими имоти има вписани следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – гр. Ботевград с вх. рег. № 572/17.03.2025 г., том 1, акт № 70.

Възбрана, вписана в СВ – гр. Ботевград с вх. рег. № 1923/01.08.2024 г., том 2, акт № 13.

Публичната продан за описаните имоти **започва на 06.03.2026 г.** и завършва в края на работното време **на 06.04.2026 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 07.04.2026 г.** в сградата на Районен съд – гр. Ботевград, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от общата начална цена за продаваемото имущество, по сметка IBAN: **BG06CECB97905069659000** в ЦКБ АД BIC:CECBVBSF на името на частен съдебен изпълнител Владимир Цачев. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Ботевград, което се отразява във входящ регистър.

