

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост” №5, тел/факс: (0725) 66 898

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20269260400209

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № 20269260400209 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния, допуснат до съдебна делба, недвижим имот, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Петково, община Елин Пелин, област Софийска, с площ от 602,00 кв.м., съставляващ УПИ II-201, в квартал 25, по плана на с. Петково, утвърден със заповед № 1179/1965 г., изменен със Заповед № 7/1974г., при граници и съседи по скица: улица, УПИ I-203, УПИ IX-201 и УПИ VII-200, ведно с построените в имота паянтова жилищна сграда на един етаж, със застроена площ от 50,00 кв.м., стопанска сграда, навес с порта и 1/2 ид. част от паянтов навес.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на 50400,00 евро/петдесет хиляди и четиристотин евро/.

Върху посочените по-горе недвижими имоти има вписани следните тежести:

Взбрана по настоящото дело, вписана в СВ – Елин Пелин с вх. рег. № 542/12.03.2026 г., том 1, акт № 39.

Публичната продан за описаните имоти **започва на 21.04.2026 г.** и завършва в края на работното време **на 21.05.2026 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Елин Пелин, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 22.05.2026 г.** в сградата на Районен съд – гр. Елин Пелин, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесенения за участието в проданта задатък. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от общата начална цена за продаваемото имущество, по сметка IBAN: **BG06CECB97905069659000** в ЦКБ АД BIC: **CECBVBSF** на името на частен съдебен изпълнител Владимир Цачев. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Владимир Цачев

