



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

**Изп. дело № 20269260400215**

Подписаният Владимир Цачев, частен съдебен изпълнител, рег. № 926 с район на действие Софийски окръжен съд, адрес на кантората: гр. Елин Пелин, пл. „Независимост” № 5, на основание чл. 487 от ГПК, по настоящото изп. дело № 20269260400215, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото Красимир Спасов Цветанов, а именно:

**ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 73 (седемдесет и три) кв. метра, с идентификатор № 15285.8.98.1 (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет, точка, осем, точка, деветдесет и осем, точка, едно) , по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедарци, общ. Самоков, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-12/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: с. Говедарци № 51 /петдесет и едно/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 15285.8.98 /едно пет две осем пет точка осем точка девет осем/. Застроена площ от 73 /седемдесет и три/ кв.м., брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/. Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Предишен идентификатор: няма, с право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15285.8.98 (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет, точка, осем, точка, деветдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/19.02.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият поземлен имот с площ от 1396 (хиляда триста деветдесет и шест), заедно с

$\frac{1}{2}$  /една втора/ идеална част от **СГРАДА** с идентификатор 15285.8.98.2 /едно пет две осем пет точка осем точка девет осем точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедарци, общ. Самоков, обл. София, одобрени със заповед № РД-18-12/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: с. Говедарци № 51 /петдесет и едно/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 15285.8.98 /едно пет две осем пет точка осем точка девет осем/. Застроена площ: 45 /четиридесет и пет/ кв.м. Брой етажи: 2 /два/. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/. Предназначение: Селскостопанска сграда. Предишен идентификатор: няма, заедно с

$\frac{1}{2}$  /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 15285.8.98 /едно пет две осем пет точка осем точка девет осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говедарци, общ. Самоков, обл. София, одобрени със заповед № РД-18-12/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Говедарци, ул. „Искър № 51 /петдесет и едно/. Площ: 1396 /хиляда триста деветдесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 метра/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 513 /петстотин и тринадесет/, квартал 76 /седемдесет и шест/, парцел: XV /петнадесети/. Съсед: 15285.8.22 /едно пет две осем пет точка осем точка две две/, 15285.8.97 /едно пет две осем пет точка осем точка девет седем/, 15285.8.100 /едно пет две осем пет точка осем точка едно нула нула/, 15285.8.99 /едно пет две осем пет точка осем точка девет девет/, 15285.8.102 /едно пет две осем пет точка осем точка едно нула две/.

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Отбелязване по вписана искова молба с вх. рег. № 1100/29.05.2026г., том 1, акт № 109/2026г.
2. Възбрана по изп. дело № 20258400400520, вписана в Сл. по вп. с вх. рег. № 136/20.01.2026г. Акт 6, том 1.
3. Искова молба с вх. рег. № 1335/25.05.2022г., акт № 168, том 1.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описаните имоти е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на 79 384 евро /седемдесет и девет хиляди триста осемдесет и четири евро/.

Проданта започва на 24.07.2026г. и завършва в края на работното време на 24.08.2026г. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Самоков, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на 25.08.2026г. (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд – гр. Самоков, в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от общата начална цена за продаваемото имущество, по сметка IBAN: BG06CECB97905069659000 в ЦКБ АД BIC: CECBBSGF на името на частен съдебен изпълнител Владимир Цачев. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Самоков, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

