**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926, р-н Софийски окръжен съд**
гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост" №5, тел/факс: (0725) 66 898

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

**Изп. дело № 20199260400106**

Подписаният частен съдебен изпълнител Владимир Цачев, рег. № 926 с район на действие СОС, адрес на кантората гр. Елин Пелин, пл. „Независимост" № 5, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20199260400106 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Владимир Кирилов Колев, а именно:

***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – пасище**, мера, с площ от 5.373 дка /пет декара и триста седемдесет и три квадратни метра/, находяща се в землището на с. Бузяковци, общ. Ихтиман, обл. София, с ЕКАТТЕ 06851 /нула шест осем пет едно/ девета категория, в местността „Стойковото", съставляваща имот № 024116 /нула две четири едно едно шест/, по плана за земеразделяне на селото, при граници и съседи: имот № 024115 – пасище, мера на наследниците на Васил Ванев Ангелов, имот № 024115 – пасище, мера на Илия Петров Илиев, имот № 024113 – пасище, мера на кметство с. Бузяковци – неидентифициран собственик, имот № 024117 – пасище, мера на наследниците на Никола Павлов Иванов и имот № 024351 – пасище, мера на кметство с. Бузяковци – неидентифициран собственик, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 06851.24.116 /нула шест осем пет едно точка две четири точка едно едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бузяковци, общ. Ихтиман, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-135/01.08.2022г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. Бузяковци, местност „СТОЙКОВОТО"; Площ: 5 372кв.м. /пет хиляди триста седемдесет и два квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище; Категория на земята: 9 /девета/; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 024116 /нула две четири едно едно шест/; Съседи: 06851.24.351, 06851.24.117, 06851.24.114, 06851.24.113, 06851.247.115.*

Началната цена, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на **3687,84 евро/три хиляди шестстотин осемдесет и седем евро и осемдесет и четири цента /.**

По отношение на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана вписана в СВ Ихтиман с № от вх. рег. 1289/16.05.2024 г., том 1, акт № 96

Публичната продан за описаните имоти **започва на 20.11.2026 г**. и завършва в края на работното време **на 21.12.2026 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Районен съд – гр. Ихтиман съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден **на 22.12.2026 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Районен съд – гр. Ихтиман в присъствието на явилите се наддавачи. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в законоустановения срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. За участие в проданта се внася депозит в размер на **10%** от началната цена на имота по сметка **IBAN: BG06CECB97905069659000 при ЦКБ АД BIC: CECBBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител ВЛАДИМИР ЦАЧЕВ. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в срока на проданта в канцеларията на Районен съд – гр. Ихтиман, което се отразява във входящ регистър.

зЧастен съдебен изпълнител
Владимир Цачев