



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иво Кралев, рег. № 907, Район на действие ОС Пловдив,  
гр.Пловдив, ул. Четвърти януари 36, ет. 2, оф. 2, тел. +359 32 207206; +359 32 397118 - Деловодство; +359 888 440 871 -  
Юристи, факс ; контакти: chsi\_907@abv.bg , www.ivokraleev.com

Изпълнително дело №: 20259070400379

Протокол №: 367 / 16.03.2026г.

Дата на поставяне: ..... 16.03.2026.....

Място на поставяне: ..... гр. Пловдив.....

Длъжностно лице: .....

подпис/печат

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Иво Кралев, Частен съдебен изпълнител с рег. № 907 при КЧСИ, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.03.2026г. до 17:00 часа на 22.04.2026г. /сряда/ ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на длъжника ЕМИЛ АНГЕЛОВ ЯСЕНОВ, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **06505.25.182**, по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-166/04.08.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив, Местност: „МИСИЛИМА“, с площ: 1500 кв.м.,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ**, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 025182, при съсед: 06505.25.208, 06505.25.181, 06505.25.209, 06505.25.166, 06505.25.183.

**ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ:** Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **23.04.2026г. от 16:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив**, адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота са депозираны в деловодството на регистър публични продажби на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на **1 440,00 евро** /хиляда четиристотин и четиридесет евро/, представляваща **80%** от оценката - 1800,00 евро, при данъчна оценка - 207,00 евро.

**ОГЛЕД:** имотът е със свободен достъп и може да бъде огледан по всяко време.

**ЗАДАТЪК:** За участие в публичната продажба всеки наддавач внася задатък в размер на 10% от посочената по-горе начална цена, а именно: **144,00 евро** /сто четиридесет и четири евро/ по следната сметка при банка **ЦКБ: BG22 CECB 9790 50G5 8994 00**, с титуляр ЧСИ 907 Иво Кралев, с правно основание „задатък ид 379/2025г.“.

**ТЕЖЕСТИ:** 1. Обезпечителна заповед, вписана под № 254, том 3, вх. рег. № 12281 / 17.04.2025г; 2. Възбрана по настоящото дело, вписана под № 300, том 8, вх. рег. № 40078 / 07.11.2025г.

**УКАЗАНИЯ:** Наддавателните предложения се приемат в запечатан непрозрачен плик /обозначен съгл. изискванията на Съда с номера на изп.дело, име на наддавача и посочване на деня и часа на проданта/ в Регистър публични продажби при Районен съд - гр. Пловдив, адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, в срока на проданта посочен горе. Наддавателните предложения съдържат пълни данни за наддавача и законния му представител или пълномощник, описание на имота, предложената цена с цифри и думи, внесения задатък. Приложения: документ за внесен задатък, пълномощно, актуално състояние /УАС/. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение с внесен задатък. Наддавателни предложения при цена по-ниска от началната или по-висока с 30 на сто от началната, както и от лица, които нямат право да участват на публична продажба по чл.185 от ЗЗД, са недействителни. Проданта се провежда с тайно писмено наддаване и евентуално явно устно наддаване с фиксирана стъпка в размер на един задатък. При обявяване на купувач от писменото наддаване всеки присъстващ наддавач може да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Обявеният за купувач внася цената, приспадайки задатъка, в двуседмичен срок, в противен случай губи задатъка и за купувач се обявява следващия по низходящ ред на предложенията наддавач. Присъстващите наддавачи ФЛ се легитимират с лична карта, законните представители на ЮЛ с УАС от ТР и лична карта, пълномощниците с пълномощно и адв.карта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата, декларация за действителния собственик на ЮЛ, и декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

