



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иво Кралев, рег. № 907, Район на действие ОС Пловдив,  
гр.Пловдив, ул. Четвърти януари 36, ет. 2, оф. 2, тел. +359 32 207206; +359 32 397118 - Деловодство; +359 888  
440 871 - Юристи; ; контакти: chsi\_907@abv.bg , www.ivokralev.com

Изпълнително дело №: 20259070400472

Протокол №: 523 / 15.04.2026 г.

Дата на поставяне: .....

Място на поставяне: .....

Длъжностно лице: .....

подпис/печат

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Иво Кралев, Частен съдебен изпълнител с рег. № 907 при КЧСИ, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.04.2026г. до 17:00 часа на 21.05.2026г./четвъртък/** ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на страните съделители НИКОЛАЙ ТАНЕВ ТАНЕВ, ТАНЮ АНГЕЛОВ РАЙКОВ, МАГДАЛЕНА ТАНЕВА ИВАНОВА, АНГЕЛИНА ТАНЕВА БОЮКЛИЕВА, ДОБРИ ХРИСТОЗОВ ДОБРЕВ и още 21 броя съделители, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **17484.7.99** по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-153/18.09.2024 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност: "ДЖАМАЛА", с площ: 2830 кв.м.,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 007099, при съседни: 40155.8.31, 40155.8.33, 40155.8.32, 17484.7.98, 17484.7.101, 17484.7.100, 17484.7.95.

**ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ:** Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **22.05.2026г./петък/, от 16:00ч. в сградата на Районен съд - гр. Първомай**, адрес: гр. Първомай, общ. Първомай, ул. Христо Ботев № 13 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота са депозирана в деловодството на регистър публични продажби на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на **2080,00 евро** /две хиляди и осемдесет евро/, представляваща **80%** от оценката - 2600,00 евро, при данъчна оценка - 214,80евро.

**ОГЛЕД:** имотът е със свободен достъп и може да бъде огледан по всяко време.

**ЗАДАТЪК:** За участие в публичната продажба всеки наддавач внася задатък в размер на 10% от посочената по-горе начална цена, а именно: **208,00евро** /двеста и осем евро/ по следната сметка при банка **ЦКБ: BG22 СЕСВ 9790 50G5 8994 00**, с титуляр ЧСИ 907 Иво Кралев, с правно основание „задатък ид 472/2025г.“.

**ТЕЖЕСТИ:** искова молба и възбрана по настоящото дело; Възбрана в полза на трето лице ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕАД гр. София спрямо съделителя ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ гр.Велинград.

**УКАЗАНИЯ:** Наддавателните предложения се приемат в запечатан непрозрачен плик /обозначен съгл. изискванията на Съда с номера на изп.дело, име на наддавача и посочване на деня и часа на проданта/ в Регистър публични продажби при Районен съд - гр. Първомай, адрес: гр. Първомай, общ. Първомай, ул. Христо Ботев № 13, в срока на проданта посочен горе. Наддавателните предложения съдържат пълни данни за наддавача и законния му представител или пълномощник, описание на имота, предложената цена с цифри и думи, внесения задатък. Приложения: документ за внесен задатък, пълномощно, актуално състояние /УАС/. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение с внесен задатък. Наддавателни предложения при цена по-ниска от началната или по-висока с 30 на сто от началната, както и от лица, които нямат право да участват на публична продажба по чл.185 от ЗЗД, са недействителни. Проданта се провежда с тайно писмено наддаване и евентуално явно устно наддаване с фиксирана стъпка в размер на един задатък. При обявяване на купувач от писменото наддаване всеки присъстващ наддавач може да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Обявеният за купувач внася цената, приспадайки задатъка, в двуседмичен срок, в противен случай губи задатъка и за купувач се обявява следващия по низходящ ред на предложенията наддавач. Присъстващите наддавачи ФЛ се легитимират с лична карта, законните представители на ЮЛ с УАС от ТР и лична карта, пълномощниците с пълномощно и адв.карта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата, декларация за действителния собственик на ЮЛ, и декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

ИВО СИРАКОВ  
ПОМОЩНИК ЧСИ  
рег. № 907 И.КРАЛЕВ

