

Изпълнително дело №: 20259070400471  
Протокол №: 528 / 15.04.2026 г.Дата на поставяне: .....  
Място на поставяне: .....  
Длъжностно лице: .....**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Иво Кралев, Частен съдебен изпълнител с рег. № 907 при КЧСИ, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.04.2026г. до 17:00 часа на 21.05.2026г. /четвъртък/ ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на страните съделители НИКОЛАЙ ТАНЕВ ТАНЕВ, ТАНЮ АНГЕЛОВ РАЙКОВ, МАГДАЛЕНА ТАНЕВА ИВАНОВА, АНГЕЛИНА ТАНЕВА БОЮКЛИЕВА и още 21 броя съделители, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17484.7.100** по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-153/18.09.2024 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, адрес на поземления имот: **с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив, Местност: "ДЖАМАЛА", с площ: 2064кв.м.,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 007100, при съседни: 17484.7.101, 17484.7.35, 17484.7.99, 17484.7.95;

**ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ:** Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **22.05.2026г./петък/, от 13:00ч.** в сградата на Районен съд - гр. Първомай, адрес: гр. Първомай, общ. Първомай, ул. Христо Ботев № 13;

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на **1520,00 евро /хиляда петстотин и двадесет евро/,** представляваща **80%** от оценката - 1900,00 евро, при данъчна оценка - 156,70евро. **ЗАДАТЪК:** За участие в публичната продажба всеки наддавач внася задатък в размер на 10% от посочената по-горе начална цена, а именно: **152,00евро /сто петдесет и две евро/;**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17484.7.101** по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-153/18.09.2024 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, адрес на поземления имот: **с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив Местност: "ДЖАМАЛА", с площ: 2029кв.м.,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 007101, при съседни: 40155.8.31, 17484.7.100, 17484.7.35, 17484.7.99;

**ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ:** Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **22.05.2026г./петък/, от 14:00ч.** в сградата на Районен съд - гр. Първомай, адрес: гр. Първомай, общ. Първомай, ул. Христо Ботев № 13;

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на **1520,00 евро /хиляда петстотин и двадесет евро/,** представляваща **80%** от оценката - 1900,00 евро, при данъчна оценка - 154,00евро. **ЗАДАТЪК:** За участие в публичната продажба всеки наддавач внася задатък в размер на 10% от посочената по-горе начална цена, а именно: **152,00евро /сто петдесет и две евро/;**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17484.8.136** по КККР, одобрена със Заповед №РД-18-153/18.09.2024 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, адрес на поземления имот: **с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив, Местност: "КАРАМАНА", с площ: 3912кв.м. ,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 008136, при съседни: 17484.9.3, 17484.8.137, 17484.8.100, 17484.8.59.

**ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ:** Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **22.05.2026г./петък/, от 15:00ч.** в сградата на Районен съд - гр. Първомай, адрес: гр. Първомай, общ. Първомай, ул. Христо Ботев № 13;

**НАЧАЛНА ЦЕНА:** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на **2 880,00 евро /две хиляди осемстотин и осемдесет евро/,** представляваща **80%** от оценката - 3600,00 евро, при данъчна оценка - 258,20евро. **ЗАДАТЪК: 288,00евро /двеста осемдесет и осем евро/;**

**ОГЛЕД:** имотите са със свободен достъп и могат да бъдат огледани по всяко време.

**ЗАДАТЪК - вносим по следната сметка при банка ЦКБ: BG22 СЕСВ 9790 50G5 8994 00,** с титуляр ЧСИ 907 Иво Кралев, с правно основание „задатък ид 471/2025г. за имот № .....“.

**ТЕЖЕСТИ:** искова молба и възбрана по настоящото дело, ВЪЗБРАНА /незаличена/ акт 134/2016г. , том 1, СВ Първомай, за обезпечение на парично вземане в полза на ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД ЕИК 130997190, гр. София, преобр. в ЕАД.

**УКАЗАНИЯ:** Наддавателните предложения се приемат в запечатан непрозрачен плик /обозначен съгл. изискванията на Съда с номера на изп. дело, име на наддавача и посочване на деня и часа на проданта/ в Регистър публични продажби при Районен съд - гр. Първомай, адрес: гр. Първомай, общ. Първомай, ул. Христо Ботев № 13, в срока на проданта посочен горе. Наддавателните предложения съдържат пълни данни за наддавача и законния му представител или пълномощник, описание на имота, предложената цена с цифри и думи, внесения задатък. Приложения: документ за внесен задатък, пълномощно, актуално състояние /УАС/. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение с внесен задатък. Наддавателни предложения при цена по-ниска от началната или по-висока с 30 на сто от началната, както и от лица, които нямат право да участват на публична продажба по чл.185 от ЗЗД, са недействителни. Проданта се провежда с тайно писмено наддаване и евентуално явно устно наддаване с фиксирана стъпка в размер на един задатък. При обявяване на купувач от писменото наддаване всеки присъстващ наддавач може да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Обявеният за купувач внася цената, приспадайки задатъка, в двуседмичен срок, в противен случай губи задатъка и за купувач се обявява следващия по низходящ ред на предложенията наддавач. Присъстващите наддавачи ФЛ се легитимират с лична карта, законните представители на ЮЛ с УАС от ТР и лична карта, пълномощниците с пълномощно и адв. карта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата, декларация за действителния собственик на ЮЛ, и декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП.