



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20189080400959

Изходящ №: 13940 / 20.08.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **10.09.2024г. до 10.10.2024г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 10.10.2024г.**, на недвижими имоти - собственост на длъжника по Илинка Тодорова Синджирлиева, за удовлетворяване вземането на взыскателите, а именно:

**1. 1/12 (една дванадесета) идеална част ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73242.42.17** (седем три две четири две точка четири две точка едно седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Труд, община „Марица“**, Пловдивска област, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: с. Труд, община Марица, Пловдивска област, местност **„ВИСИНАТА“**, с площ от **2493 кв.м.** (две хиляди четиристотин деветдесет и три кв.м.), с трайно предназначение: земеделска територия, с начин на трайно ползване: ОВОЩНА ГРАДИНА, пета категория с номер по предходен план: 42.17, стар идентификатор: няма, при съседни на имота по кадастрална скица: 73242.42.26, 73242.42.27, 73242.42.18, 73242.42.41 и 73242.42.16. **ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 886.67лв.**

Съгласно Удостоверение за тежести върху имот с изх.№14246/11.07.2024г за имота са вписани: Възбрана на ЧСИ рег.№908, вписана с акт №42, том 6, дв.вх.рег. №21099/31.08.2020г. по настоящото изпълнително дело; Възбрана, вписана с акт №289, том 6, дв.вх.рег. №27810/16.08.2022г.; Възбрана, вписана с акт №30, том 9, дв.вх.рег. №38028/03.11.2022г.

**2. 1/12 (една дванадесета) идеална част от 1457/3900 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73242.11.89** (седем три две четири две точка едно едно точка осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Труд, община Марица**, Пловдивска област, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.07.2020 г. с адрес на поземления имот: с. Труд, община Марица, Пловдивска област, местност **„КОТОВСКИ КЛАДЕНЕЦ“** с площ на имота от **3900 кв.м.** (три хиляди и деветстотин кв.м.), с трайно предназначение: земеделска територия, с начин на трайно ползване: НИВА, пета категория, с номер по предходен план: 011089, стар идентификатор: няма, при съседни на имота по кадастрална скица: 73242.11.88, 73242.11.113, 73242.11.114, 73242.11.90 и 73242.11.129. **ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 470.72лв.**

Съгласно Удостоверение за тежести върху имот с с изх.№14245/11.07.2024г., за имота са вписани: Възбрана на ЧСИ рег.№908, вписана с акт №42, том 6, дв.вх.рег. №21099/31.08.2020г.; Възбрана, вписана с акт №289, том 6, дв.вх.рег. №27810/16.08.2022г.; Възбрана, вписана с акт №30, том 9, дв.вх.рег. №38028/03.11.2022г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа , за да прегледат книжата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението им. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в продажбата предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на съответния недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBGBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. За всеки имот се прави отделно наддавателно предложение и се внася отделен задатък.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 10.10.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 10.10.2024г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **11.10.2024г. в 13.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

