



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив, гр. Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан
Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail:
b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400281

Изходящ №: 14140 / 23.08.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 24.09.2024г. до 24.10.2024г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 24.10.2024г.**, на недвижим имот - собственост на длъжниците **Гергана Атанасова Атанасова и Михаил Атанасов Атанасов**, за удовлетворяване вземането на вискателите, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №56784.506.21.2.10

(петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, двадесет и едно, точка, две, точка, десет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град **Пловдив**, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е от 27.05.2019г. Адрес на имота: **гр. Пловдив, район Северен, ул. „Йоан Екзарх” № 10 (десет), бл. 43 (четиридесет и три), вх. Д (буква "Д") ет. 5 (пет), АПАРТАМЕНТ №10/74 (десет/седемдесет и четири)**. Самостоятелният обект се намира на етаж 5 (пет) в сграда с идентификатор №56784.506.21.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, двадесет и едно, точка, две), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №56784.506.21 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, двадесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент** в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.506.21.2.9, под обекта – 56784.506.21.2.8, над обекта – няма, с площ по документ за собственост: **63.71 кв.м.** (шестдесет и три цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра), заедно с **избено помещение № 1** (едно) при граници: изба №2, коридор и стълбище, както и ведно с **0,993 %** (нула цяло деветстотин деветдесет и три хилядни процента) **идеални части от общите части на сградата.**

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 68000лв.

Тежести върху имота: Съгласно изисканията от Служба по вписванията - Пловдив, Удостоверения за тежести върху имот, за имота са вписани: Договорна ипотека, вписана акт № 65, том 3, дв. вх. рег. № 7398/12.03.2021г. в полза на вискателя по настоящото ИД; Възбрана, вписана акт №17, том 2, дв.вх.рег.№ 4599/20.02.2024г.; Възбрана, вписана акт №157, том 2, дв.вх.рег.№ 7952/18.03.2021г.; Възбрана, вписана акт №48, том 4, дв.вх.рег.№ 14138/09.05.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. №908 или на посочените служебни телефони.

За участие в продажбата предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „**Централна Кооперативна банка**“ АД, с **IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 24.10.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 24.10.2024г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **25.10.2024г. в 13.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

