



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400282

Изходящ №: 14481 / 29.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 24.09.2024г. до 24.10.2024г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН- първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 24.10.2024г.**, на недвижим имот- собственост на длъжника Николай Стоянов Къртев, за удовлетворяване вземането на взискателите, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.530.2213.4.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди двеста и тринадесет, точка, четири, точка, едно) по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект - от 17.06.2015г., с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Южен, п.к.4000 (четири хиляди), ул."Скопие" № 84 (осемдесет и четири), блок № 1554 (хиляда петстотин петдесет и четири), вход Г (буква „Г“), ет.1 (едно), ап. № 11 (единадесет)**, самостоятелния обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор №56784.530.2213.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди двеста и тринадесет, точка, четири), с предназначение: Жилищна сграда — многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.530.2213 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди двеста и тринадесет), с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от **91,59 кв.м.** (деветдесет и едно цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра), състоящ се от: три стаи, столова, готварна, при съседни самостоятелни обекти по скица: на същия етаж - 56784.530.2213.4.2, под обекта - няма, над обекта: 56784.530.2213.4.5,, ведно с избено помещение №1 (едно) без посочена площ по документ за собственост, а съгласно удостоверение за данъчна оценка с декларирана площ от 6,00 кв.м. (шест квадратни метра) при съседни на избеното помещение по документ за собственост: изба №2 (две), коридор и стълбище, както и 0.836 % ид.ч. (нула цяло, осемстотин тридесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 177600.00лв.

Тежести върху имота: Съгласно изисканото от Служба по вписванията - Пловдив, Удостоверение за тежести върху имот, за имота са вписани: Договорна ипотека, вписана акт № 20, том 6, дв. вх. рег. № 18232/09.08.2012г. в полза на Банка ДСК АД; Договорна ипотека,

вписана акт № 8, том 7, дв. вх. рег. № 22069/27.07.2015г. в полза на Банка ДСК АД; Договорна ипотека, вписана акт № 175, том 6, дв. вх. рег. № 16519/26.05.2021г. в полза на Ново Финанс ООД; Договорна ипотека, вписана акт № 100, том 9, дв. вх. рег. № 21371/24.06.2022г. в полза на Ново Финанс ООД; Възбрана, вписана акт №55, том 4, дв.вх.рег. № 14178/09.05.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в продажбата предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECB BGSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 24.10.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 24.10.2024г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **25.10.2024г. в 14.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

