



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС  
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32  
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20239080400549

Изходящ №: 16001 / 19.09.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**по изп. дело № 20239080400549**

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **30.09.2024г. до 30.10.2024г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - втора по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 30.10.2024г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело- Петър Георгиев Кутевски, а именно:

**1/3 (една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №29475.2.147** (две девет четири седем пет, точка, две, точка, едно четири седем) по КККР на с. Житница, Община Калояново, обл.Пловдив, одобрени със заповед № 18-730/15.10.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – от 19.07.2023г., с адрес на поземления имот: **с.Житница, местност „Кунчови круши“, с площ от 8 278кв.м.** (осем хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **НИВА**, категория на земята – 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **002147**, при съседни: 29475.4.82; 29475.2.148; 29475.2.77; 29475.2.76; 29475.2.132, (който имот по титул за собственост е описан като **Поземлен имот №002147**, находящ се в землището на с. **Житница**, ЕКАТТЕ 29475, Община Калояново, обл.Пловдив, **местността „Кунчови круши“, с площ от 8.278дка**, с начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **трета категория**, при граници и съседни: **имот№ 002148 – нива на Йосиф Петров Кутевски; имот№ 004082 – напоит.канал на МЗГ-ХМС, имот№ 002132 – лозе на Петър Йозов Кърчев, имот№ 002076 –нива на наследниците на Петър Петров Станев; имот№ 002077 – нива на Йосиф Иванов Череджийски.**)

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на 5 064лв.** (пет хиляди и шестдесет и четири), съставляваща 90% от началната цена по първата продан.

За имота – предмет на публичната продан, **са налице следните вписвания:** Съгласно удостоверение изх.№8386/08.05.2024г. и изх.№8382/08.05.2024г. на СВ-Пловдив: Възбрана – **първа по ред**, вписана под акт №300, том 6, дв.вх.рег.№28114/17.08.2022г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Людмила Мурджанова, рег.№819, по нейно и.д.№450/2007г. за обезпечаване вземанията на „Кредитреформ България“ЕООД, ЕИК 831030580 – София; Възбрана – **втора по ред**, вписана под акт №200, том 3, дв.вх.рег.№10442/10.04.2023г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ДСИ при Районен съд - Пловдив, по и.д.№8216/2020г. за обезпечаване вземанията на Районен съд – Пловдив, прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия от ЧСИ Константин Павлов, рег.№ 824, и преобразувано под №1335/2023г. по негов опис; **договор за наем**, вписан под акт№ 115, том 7, дв.вх. рег.№20571/30.06.2023г. със срок на действие 10 стопански години, считано от стопанската – 2023-2024г.; Възбрана – **трета по ред**, вписана под акт №111, том 9, дв.вх.рег. №42263/20.12.2023г. по описа на СВ-Пловдив, наложена за обезпечаване вземането на вискателя по настоящото изпълнително дело.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 17.00ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 30.10.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

**Обявяването на купувач** ще се извърши на **31.10.2024г. в 16.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр.Пловдив, бул. „6-ти септември” №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби”) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-частен съдебен изпълнител Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ  
Магдалена Андреева

