



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20239080400549

Исходящ №: 16010 / 19.09.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20239080400549

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 30.09.2024г. до 30.10.2024г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - втора по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 30.10.2024г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело- Петър Георгиев Кутевски, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №29475.17.41 (две девет четири седем пет, точка, седемнадесет, точка, четиридесет и едно) по КККР на с. Житница, Община Калояново, обл.Пловдив, одобрени със заповед № 18-730/15.10.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – от 19.07.2023г., с адрес на поземления имот: **с.Житница, местност „Кърче-дюли“, с площ от 5 199кв.м.** (пет хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **НИВА**, категория на земята – 2 (втора), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **017041**, при съседни: 29475.17.42; 29475.17.44; 29475.17.45; 29475.17.40; 29475.17.36, (който имот по титул за собственост е описан като **Поземлен имот №017041**, находящ се в землището на **с. Житница, ЕКАТТЕ 29475**, Община Калояново, обл.Пловдив, **местността „Кърче-дюли“**, с площ от **5.200дка**, с начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **втора категория**, при граници и съседни: **имот№ 017042 – нива на Петър Йозов Кърчев; имот№ 017036 – полски път на Община Калояново, имот№ 017040 – нива на насл. на Павел Францов Селимов, имот№017045 – нива на наследниците на Петър Йозов Пашкулов; имот№ 017044 – нива на Кольо Петров Станев.**)

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на 1 596лв. (хиляда петстотин деветдесет и шест), съставляваща 90% от началната цена по първата продан.

За имота – предмет на публичната продан, **са налице следните вписвания:** Съгласно удостоверение изх.№8384/08.05.2024г. и изх.№8379/08.05.2024г. на СВ-Пловдив: Възбрана – **първа по ред**, вписана под акт №300, том 6, дв.вх.рег.№28114/17.08.2022г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Людмила Мурджанова, рег.№819, по нейно и.д.№450/2007г. за обезпечаване вземанията на „Кредитреформ България“ЕООД, ЕИК 831030580 – София; Възбрана – **втора по ред**, вписана под акт №200, том 3, дв.вх.рег.№10442/10.04.2023г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ДСИ при Районен съд - Пловдив, по и.д.№8216/2020г. за обезпечаване вземанията на Районен съд – Пловдив, прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия от ЧСИ Константин Павлов, рег.№ 824, и преобразувано под №1335/2023г. по негов опис; **договор за наем**, вписан под акт№ 115, том 7, дв.вх. рег.№20571/30.06.2023г. със срок на действие 10 стопански години, считано от стопанската – 2023-2024г.; Възбрана – **трета по ред**, вписана под акт №111, том 9, дв.вх.рег. №42263/20.12.2023г. по описа на СВ-Пловдив, наложена за обезпечаване вземането на вискателя по настоящото изпълнително дело.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 17.00ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота,

съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 30.10.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **31.10.2024г. в 16.30ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр.Пловдив, бул. „6-ти септември” №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби”) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

