



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400593

Изходящ №: 17054 / 04.10.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 21.10.2024г. до 21.11.2024г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**- първа по ред, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - 17.00 часа на 21.11.2024г., на недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.540.353.4.45 (пет шест седем осем четири, точка, пет четири нула, точка, три пет три, точка, четири, точка, четири пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект - от 16.03.2022 г., с адрес на имота: гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. Тракия, бл. 61 (шестдесет и едно), Вх. Д, ет. 7 (седми), ап. 21/72 (двадесет и едно/седемдесет и две), който самостоятелен обект се намира на етаж 7 (седми) в сграда с идентификатор № 56784.540.353.4 (пет шест седем осем четири, точка, пет четири нула, точка, три пет три, точка, четири) с предназначение: Жилищна сграда — многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.540.353 (пет шест седем осем четири, точка, пет четири нула, точка, три пет три), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, при брой нива на обекта — 1 (едно), с посочена в документа площ от 91,59 кв.м. (деветдесет и едно цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра), ведно с прилежащите части: избено помещение № 21 (двадесет и едно) с площ от 6,00 кв.м. (шест квадратни метра) и 1,634 % (едно цяло шестстотин тридесет и четири хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж; без стар идентификатор, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 56784.540.353.4.44; под обекта - 56784.540.353.4.42, над обекта - 56784.540.353.4.48.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 ГПК, е в размер на 189600.00 лв.

Тежести върху имота: Искова молба, вписана акт №63, том 6, дв.вх.рег. №13337/27.04.2022г., Договорна ипотека, вписана акт №93, том 1, дв. вх. рег. №1800/27.01.2015г., обезпечаваща вземането на ипотекарния кредитор в размер на 29322лв.; Възбрана на ЧСИ рег.№908, вписана акт №150, том 6, дв.вх.рег. №27068/21.08.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки сряда и четвъртък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му на адрес: гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. Тракия, бл. 61, вх. Д, ет. 7, ап. 21/72.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в продажбата предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECB BG SF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, до 17.00 часа на 21.11.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 21.11.2024г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На 22.11.2024г. в 13.00ч. в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат

