



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр. Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400268

Исходящ №: 17229 / 08.10.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 21.10.2024г. до 21.11.2024г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 21.11.2024г.**, на недвижим имот - собственост на длъжниците **Надежда Димитрова Стоянова и Владимир Стоянов Иванов**, за удовлетворяване вземането на вискателите, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.531.4674.1.21 (пет шест седем осем четири, точка, пет три едно, точка, четири шест седем четири, точка, едно, точка, две едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект - от 29.09.2020г., с адрес на имота по схема: **гр. Пловдив, район Южен, ул. Георги Кирков №2 (две), блок 136** (сто тридесет и шест), **етаж 5** (пет), **ап.21** (двадесет и едно), който самостоятелен обект се намира на етаж 5 (пет) в сграда с идентификатор № **56784.531.4674.1** (пет шест седем осем четири, точка, пет три едно, точка, четири шест седем четири, точка, едно), с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № **56784.531.4674** (пет шест седем осем четири, точка, пет три едно, точка, четири шест седем четири), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно) ниво, с площ: **54.84 кв.м.** (петдесет и четири цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), състоящ се по документ за собственост от две стаи, кухня, баня-клозет и антре, с изложение: север, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж – 56784.531.4674.1.22; под обекта – 56784.531.4674.1.16, над обекта – 56784.531.4674.1.26, а съгласно документ за собственост – при граници: отдясно – ап. №22, отгоре- ап.№26, отдолу – ап. №16, **ведно с прилежащите му части: избеното помещение №21** (двадесет и едно) с площ от **3.24** (три цяло и двадесет и четири стотни) **кв.м.**, при граници: отляво – изба №22, отдясно – изба №20, както и **1.597%** (едно цяло петстотин деветдесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 96800лв.

Съгласно удостоверение изх.№10062/27.05.2024г., изх.№ 10061/27.05.2024г. и изх. №10060/27.05.2024г., издадени от Службата по вписванията –Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп, са установени следните вписвания и отбелязвания за имота – предмет на описа: 1) Договорна ипотека – явяваща се първа по ред,

вписана с акт № 111, том 10, дв.вх.рег.№27392/23.10.2020г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваша вземане на „Ново финанс“ООД, ЕИК 203806803, в общ размер на **40 000лв.**; 2) Договорна ипотека – явяваща се втора по ред, вписана с акт № 187, том 13, дв.вх.рег.№32852/26.09.2022г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваша вземане на „Лонга“ЕООД, ЕИК 204074572, в размер на **75 000лева**; 3) **Възбрана – първа по ред**, вписана с акт №**200**, том 3, дв. вх. рег.№11792/17.04.2024г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по настоящото изпълнително дело № 20249080400268.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. №908 или на посочените служебни телефони.

За участие в продажбата предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „**Централна Кооперативна банка**“ АД, с **IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBVGSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 21.11.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 21.11.2024г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **22.11.2024г. в 11.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

