



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие
ОС Пловдив, гр. Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан
Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail:
b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400523
Изходящ №: 17249 / 08.10.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 21.10.2024г. до 21.11.2024г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 21.11.2024г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника Невена Барбова, за удовлетворяване вземането на взыскателите, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №56784.533.218.6.3

(петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста и осемнадесет, точка, шест, точка, три), по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 01.11.2017г. Адрес на имота: гр. **Пловдив**, район Южен, п.к.4000, ул. "**Остромила**" №57 (петдесет и седем), **ет.1** (едно), **АПАРТАМЕНТ "В"** (буква "В"), самостоятелният обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор №56784.533.218.6 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста и осемнадесет, точка, шест) с предназначение: Жилищна страда, многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №56784.533.218 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста и осемнадесет) с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно) с площ **134.44 кв.м.** (сто тридесет и четири цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра) състоящ се съгласно документ за собственост от: дневна, две спални, кухненски бокс, баня, тоалетна, склад и два балкона, при съседни самостоятелни обекти съгласно схема: на същия етаж - №56784.533.218.6.2, под обекта: няма; над обекта-№56784.533.218.6.6, заедно със СКЛАД № 6 (шест), разположен на подземния етаж от жилищната сграда с площ от **32.83 кв.м.** (тридесет и две цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра), без посочени граници на помещението и заедно с (10.829+0.814)% (десет цяло осемстотин двадесет и девет хилядни плюс нула цяло осемстотин и четиринадесет хилядни) идеални части от общите части на сграда 6 (шест), тип „В“, **ВЕДНО с 1.36 % (едно цяло тридесет и шест стотни процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №56784.533.218** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста и осемнадесет), по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 23.03.2021г. Адрес на имота: гр. Пловдив, район Южен, п.к.4000, кв."Остромила" №59 (петдесет и девет), с целият с площ от 11 838 кв.м. (единадесет хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията:

урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 103.279 (сто и три, точка, двеста седемдесет и девет), парцел: I -103279 (първо римско - сто и три хиляди двеста седемдесет и девет), при съсед: 56784.533.523 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, петстотин двадесет и три), 56784.533.522 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, петстотин двадесет и две), 56784.533.225 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста двадесет и пет), 56784.533.520 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, петстотин и двадесет), 56784.533.970 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, деветстотин и седемдесет) и 56784.533.219 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и три, точка, двеста и деветнадесет).

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 368800лв.

Тежести върху имота: Съгласно удостоверение изх.№15271/24.07.2024г., издадено от Службата по вписванията-Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп, са установени следните вписвания и отбелязвания за имота: Договорна ипотека, вписана акт № 160, том 14, дв.вх.рег. № 35256/13.10.2022г. в полза на възискателя по настоящото ИД; Възбрана, вписана акт №232, том 5, дв.вх.рег.№ 22427/15.07.2024г. на ЧСИ рег.№908.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. №908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в **„Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBVGSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 21.11.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 21.11.2024г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **22.11.2024г. в 12.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

