



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400461

Изходящ №: 17750 / 16.10.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

по изп. дело № 20249080400461

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 02.11.2024г. до 02.12.2024г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 02.12.2024г.**, на недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело - Маргарит Лалов Стоянов, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор№ 56784.531.4656.3.5 (пет шест седем осем четири, точка, пет три едно, точка, четири шест пет шест, точка, три, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за последващо изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, с адрес на имота: **гр.Пловдив, район Южен, п.к. 4000, ул. Георги Кирков №68** (шестдесет и осем), **блок 125 Б** (сто двадесет и пет, буква „Б“), **етаж 2** (втори), **ап.5** (пети), който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (втори) в сграда с идентификатор№ **56784.531.4656.3** (пет шест седем осем четири, точка, пет три едно, точка, четири шест пет шест, точка, три), с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор№ 56784.531.4656 (пет шест седем осем четири, точка, пет три едно, точка, четири шест пет шест), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с изложение: юг – север, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре, брой нива на обекта: 1 (едно) ниво, с площ: **65.00 кв.м.** (шестдесет и пет цяло и нула стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж – 56784.531.4656.3.4; под обекта 56784.531.4656.3.2, над обекта – 56784.531.4656.3.8, **ведно с прилежащите му части: избеното помещение№20** (двадесет) с площ от **4.10** (четири цяло и десет стотни) **кв.м.**, при граници: отляво – изба№21, отдясно – изба №19, както и **1.072%** (едно цяло и седемдесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 128 560лв. (сто двадесет и осем хиляди петстотин и шестдесет лева), съставляваща 80% от стойността на имота.

Тежести за имота: съгласно удостоверение изх.№12580/25.06.2024г., издадено от СВ – Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп: законна ипотека, вписана с акт №38, том 3, дв.вх.рег.№25105/26.07.2021г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваща вземане на „Уникредит Булбанк“АД, ЕИК 831919536; Възбрана – първа по ред, вписана с акт №298, том 4, дв. вх. рег. №18588/14.06.2024г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по настоящото изпълнително дело № 20249080400461.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки – понеделник, сряда и петък през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 12.00 ч. по местонахождението му: гр.Пловдив, район Южен, п.к. 4000, ул. Георги Кирков №68 (шестдесет и осем), блок 125 Б (сто двадесет и пет, буква „Б“), етаж 2 (втори), ап.5. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 02.12.2024г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **03.12.2024г. в 12.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби”) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

