



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС  
Пловдив,  
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32  
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400464  
Изходящ №: 19426 / 06.11.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**по изп. дело № 20249080400464**

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 02.12.2024г. до 02.01.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - втора по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 02.01.2025г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело - Гергана Иванова Василева, а именно:

**½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор №40717.4.36** (четири нула седем едно седем, точка, четири, точка, тридесет и шест) по КККР на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-861/12.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Куртово Конаре, местност „Коила“, с площ от 3875** (три хиляди осемстотин седемдесет и пет) **кв.м.**, трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята – 8 (осма), номер по предходен план – **004036**, при съседни: 78029.4.37; 78029.4.196; 78029.4.35; 78029.4.197, (който имот по титул за собственост съответства на нива, съставляваща имот№ 004036 с площ от 3.875дка., осма категория на земята, находяща се в землището на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, в местността „Коила“, при граници: имот№004035 – нива, имот№ 004196 – полски път, имот№004037– нива, имот№004197 – полски път, при ограничения при ползване на имота: електропровод 110кв. на 20м. от двете страни до крайните проводници или на 24 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.)

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на 5 652лв.** (пет хиляди шестстотин петдесет и два лева), съставляваща 90% от началната цена по първата продан.

За имота – предмет на публичната продан, **са налице следните вписвания** съгласно удостоверение изх.№ 13636/04.07.2024г. на СВ-Пловдив и справка АВ-ИР–отдалечен достъп: 1.Възбрана – **първа** по ред, вписана под акт№124, том 5, дв.вх.рег.№19671/15.06.2022г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от публичен изпълнител при ТД на НАП-Пловдив по и.д.№211106768/2021г. за обезпечаване на публични държавни вземания в размер на 147 499.77лв.; Възбрана –**втора** по ред, вписана под акт№266, том 2, дв.вх.рег.№7172/15.03.2023г. по описа на СВ-Пловдив, наложена с определение от 10.03.2023г., постановено по ч.н.д.№363/2023г., от ОС-Пазарджик за обезпечаване на предвидената в закона конфискация с правно основание чл. 256, ал.2 от НК по досъдебно производство №84/2022г. по описа на ОСО при ОП-Пазарджик, приключило с влязъл в сила съдебен акт по н.о.х.д.№734/2023г. по описа на ОС-Пазарджик; Възбрана – **трета** по ред, наложена от ЧСИ Бойка Андреева по настоящото и.д.№464/2024г., вписана под акт№122, том 5, дв.вх.рег.№ 20323/15.03.2024г. за обезпечаване вземането на вискателя: ОС-Пазарджик.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 17.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имотите, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBGBSF. B

платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 02.01.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

**Обявяването на купувач** ще се извърши на **03.01.2025г. в 12.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр.Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ  
Магдалена Андреева

