



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400829

Исходящ №: 3406 / 06.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

по изп. дело № 20249080400829

Подписаната Магдалена Андреева – ПЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 17.02.2025г. до 17.03.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 17.03.2025г.**, на следния недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело - Иван Илиев Атанасов и Красимир Илиев Атанасов, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор№ 56784.518.1290.1.2 (пет шест седем осем четири, точка, пет едно осем, точка, едно две девет нула, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със заповед№ РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект - от 25.06.2018г., с адрес на самостоятелния обект: **гр.Пловдив, р-н Централен, п.к. 4000, бул. „6-ти септември” № 95** (деветдесет и пет), **етаж 1** (първи), находящ се на първият етаж от **двуетажна жилищна сграда с идентификатор№ 56784.518.1290.1** (пет шест седем осем четири, точка, пет едно осем, точка, едно две девет нула, точка, едно) – с **предназначение: жилищна сграда-еднофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор№ 56784.518.1290 (пет шест седем осем четири, точка, пет едно осем, точка, едно две девет нула), с предназначение на самостоятелния обект - **Жилище, апартамент-** в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от **50.25кв.м.** (петдесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) – по титул за собственост, а по кадастрална схема – 40.00кв.м. (четиридесет цяло и нула стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.518.1290.1.3, под обекта няма; над обекта - 56784.518.1290.1.1, **ВЕДНО** със съответните на самостоятелния обект идеални части от общите части на сградата, включително съответните на самостоятелния обект идеални части от избата и тавана в двуетажната жилищна сграда, **ВЕДНО** с прилежащата към него **лятна кухня**, представляваща **сграда с идентификатор№ 56784.518.1290.2** (пет шест седем осем четири, точка, пет едно осем, точка, едно две девет нула, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата - от 09.06.2017г., с адрес на сградата: **гр.Пловдив, р-н Централен, п.к. 4000, бул. „6-ти септември” № 95** (деветдесет и пет), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.518.1290 (пет шест седем осем четири, точка, пет едно осем, точка, едно две девет нула), с предназначение на сградата - **Друг вид сграда за обитаване**, със застроена площ от **15.00кв.м.** (петнадесет цяло и нула стотни квадратни метра), брой етажи – 1 /един/, **ВЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата, **ВЕДНО с 11/12 ид.ч.** (единадесет дванадесети идеални части) **от поземления имот**, в който са построени гореописаните самостоятелен обект в сграда с идентификатор№ 56784.518.1290.1.2 и сграда с идентификатор№56784.518.1290.2, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.518.1290** (пет шест седем осем четири точка пет едно осем точка едно две девет нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със заповед№ РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - от 09.06.2017г., с адрес на поземления имот: **гр.Пловдив, р-н Централен, п.к. 4000, бул. „6-ти септември” № 95** (деветдесет и пет), с площ от **280кв.м.**(двеста и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10м.)**, с номер по предходен

план: **3161**, квартал **242**, парцел **IX-3161**, при съседни - поземлени имоти с идентификатори: 56874.518.1323; 56874.518.1289; 56874.518.1291 и 56874.518.1312.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **359 200лв.** (триста петдесет и девет хиляди и двеста лева), съставляваща 80% от оценката на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

Вписвания за имота: съгласно удостоверение изх.№ 24239/22.11.2024г., изх.№ 24240/22.11.2024г. и изх.№24241/22.11.2024г. на СВ-Пловдив: Искова молба по чл. 34, ал.1 ЗС, вписана под акт №219, том 14, дв. вх. рег.№41983/20.12.2017г., приключила с влязло в сила съдебно решение за изнасяне на публична продан на имота- предмет на съдебната делба; възбрана, вписана под акт №206, том 8, дв.вх.рег. №37469/13.11.2024г., наложена от ЧСИ рег.№908 по настоящото и.д.№829/2024г.; възбрана, вписана под акт №208, том 8, дв.вх.рег. №37472/13.11.2024г., наложена от ЧСИ рег.№908 по нейно и.д.№830/2024г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 11.00ч. до 12.00ч. през времетраенето на проданта, по местонахождението му в гр.Пловдив, р-н Централен, п.к. 4000, бул. „6-ти септември“ № 95. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBVBGSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 17.03.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **18.03.2025г. в 11.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

