



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400601
Изходящ №: 3453 / 06.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20249080400601

Подписаната Магдалена Андреева – ПЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 17.02.2025г. до 17.03.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 17.03.2025г.**, на следния недвижим имот - собственост на длъжника по изпълнителното дело - Христо Милков Стаев, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №56784.521.969.1.1 по КККР на гр.Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.20049г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, е от 05.10.2020г., с адрес на поземления имот: **гр.Пловдив, район Централен, ул. Гладстон №76, етаж 1, обект 4**, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 56784.521.969.1, с предназначение – жилищна сграда – еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.521.969, с предназначение на самостоятелния обект - **за търговска дейност**, брой нива на обекта: 1, с **полезна площ от 5.57кв.м.**, при граници: на същия етаж - 56784.521.969.1.9; под обекта – няма, над обекта -56784.521.969.1.4, ведно с **1/36 ид.ч. от поземлен имот идентификатор № 56784.521.969** по КККР на гр.Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.20049г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, е от 07.11.2023г., с адрес на поземления имот: **гр.Пловдив, район Централен, ул. Гладстон №76**, с площ от **353кв.м.**, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (от 10м.), номер по предходен план: 1047, квартал 337 (716) по плана на „Освобождение-Гео Милев“, парцел XIII-1047, при граници: ПИ с идентификатори - 56784.521.966; 56784.521.1394; 56784.521.970; 56784.521.971, 56784.521.968, 56784.521.967,

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **12 000лв. (дванадесет хиляди лева)**, съставляваща 80% от оценката на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

Вписвания за имота: съгласно удостоверение изх.№24066/20.11.2024г. и удостоверение изх.№№24067/20.11.2024г. на СВ-Пловдив и писмена справка от АВ-ИР – отдалечен достъп: възбрана, вписана под акт №12, том 7, дв.вх.рег.№ 29497/12.09.2024г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Б.Андреева по настоящото дело.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 11.00ч. до 13.00ч. през времетраенето на проданта, по местонахождението му в гр.Пловдив, р-н Централен, п.к. 4000, ул. Гладстон №76, етаж 1, обект 4. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в **„Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF.** В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 17.03.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **18.03.2025г. в 12.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.



ПЧСИ Магдалена Андреева