



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20229080400754
Исходящ №: 3480 / 06.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
по изп. дело № 20229080400754

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **17.02.2025г. до 17.03.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - пета по ред**, явяваща се първа след нова оценка, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 17.03.2025г.**, на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изпълнителното дело - „МАРИЦА- ФБТ“ ООД, ЕИК 831183828, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40717.42.529 (четири нула седем едно седем, точка, четири две, точка, пет две девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-861/12.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед №18-13724/06.12.2023г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: **с. Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, местност „Божилова къща“, с площ от 8 799** (осем хиляди седемстотин деветдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор – **40717.42.5; 40717.42.4; 40717.42.3; 40717.42.2;** номер по предходен план: **42.2, 42.3, 42.4, 42.5, квартал 15, парцел II-2,3,4,5**, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 40717.42.526; 40717.42.530; 40717.42.494; 40717.42.21, 40717.42.531; 40717.42.532; 40717.42.78, **ведно с построените в него сгради: 1) сграда с идентификатор №40717.42.529.1** (четири нула седем едно седем, точка, четири две, точка, пет две девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-861/12.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е със заповед №18-13724/06.12.2023г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на сградата: **с. Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, местност „Божилова къща“, с площ от 393** (триста деветдесет и три) кв.м., **брой етажи – 1** (един), с предназначение: **складова база, склад; 2) сграда с идентификатор №40717.42.529.2** (четири нула седем едно седем, точка, четири две, точка, пет две девет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-861/12.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е със заповед №18-13724/06.12.2023г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на сградата: **с. Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, местност „Божилова къща“, с площ от 327** (триста двадесет и седем) кв.м., **брой етажи – 1** (един), с предназначение: **складова база, склад; 3) Сграда с идентификатор №40717.42.529.3** (четири нула седем едно седем, точка, четири две, точка, пет две девет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-861/12.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е със заповед №18-13724/06.12.2023г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на сградата: **с. Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, местност „Божилова къща“, с площ от 737** (седемстотин тридесет и седем) кв.м., **брой етажи – 1** (един), с предназначение: **друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, на която, съгласно разрешение за строеж №62/01.09.2005г. на Община Стамболийски, е допуснато преустройство на съществуваща стопанска сграда с №1-4 (по титул за собственост) в „Пункт за изкупуване и преработка на гъби“ в УПИ II-2,3,4,5 – стопанска дейност, кв.15, стопански двор 1, с. Куртово Конаре, Общ. Стамболийски“ със ЗП – 763.05 кв.м. (застроена площ на съществуваща сграда – 713.70кв.м., застроена площ на пристройка/битова сграда/ - 49.35кв.м.), което преустройство е извършено (констатация в протокол за опис от 21.11.2023г.), но за същото не е

издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно уведомително писмо изх. №882/07.03.2023г. на Община Стамболийски; **4) Стоманен НАВЕС за слама №1-5** (едно-пет) със застроена площ от **720** (седемстотин и двадесет) кв.м., както и обслужващите ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40717.42.529 като местни пътища и стопански обор: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40717.42.530** (четири нула седем едно седем, точка, четири две, точка, пет три нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-861/12.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед №18-13724/06.12.2023г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: **с. Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, местност „Божилова къща“, с площ 51** (петдесет и един) кв.м., с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за местен път**, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор – няма; номер по предходен план: **42.5**, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 40717.42.494; 40717.42.21; 40717.42.529; 40717.42.526, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40717.42.531** (четири нула седем едно седем, точка, четири две, точка, пет три едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-861/12.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед №18-13724/06.12.2023г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: **с. Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, местност „Божилова къща“, с площ 283** (двеста осемдесет и три) кв.м., с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за местен път**, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор – **40717.42.5; 40717.42.4 и 40717.42.3**; номер по предходен план: **042004**, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 40717.42.494; 40717.42.21; 40717.42.529, и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40717.42.532** (четири нула седем едно седем, точка, четири две, точка, пет три две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-861/12.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед №18-13724/06.12.2023г. на началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: **с. Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, местност „Божилова къща“, с площ 87** (осемдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за стопански двор**, категория на земята: 0 (нула), предишен идентификатор – няма; номер по предходен план: **42.2**, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 40717.42.529; 40717.42.21; 40717.42.524 и 40717.42.78, **(които гореописани недвижими имоти по титул за собственост съответстват на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-2,3,4,5** (две римско – две, три, четири, пет арабско) – **стопанска дейност, с площ от 8 800** (осем хиляди и осемстотин) **кв.м. от квартал 15** (петнадесети) **по плана на с. Куртово Конаре, Община Стамболийски, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 741/29.11.1994г., при граници съгласно скица на Община Стамболийски: от две страни – улици – тулик, УПИ I-1- стопанска дейност, и УПИ VII-6 – стопанска дейност, заедно с построените в него сгради: склад за торове/свинарник №1-2** (едно-две) **със застроена площ от 363** (триста шестдесет и три) **кв.м., склад за торове/свинарник №1-3** (едно-три) **със застроена площ от 308** (триста и осем) **кв.м., стоманен навес за зърно №1-4** (едно-четири) **със застроена площ от 720** (седемстотин и двадесет) **кв.м. и стоманен навес за слама №1-5** (едно-пет) **със застроена площ от 720** (седемстотин и двадесет) **кв.м, като за сграда №1-4, съгласно разрешение за строеж №62/01.09.2005г. на Община Стамболийски, е допуснато преустройство на съществуваща стопанска сграда в пункт за изкупуване и преработка на гъби в УПИ II-2,3,4,5 – стопанска дейност, кв.15, стопански двор 1, с. Куртово Конаре, Общ. Стамболийски“ със ЗП – 763.05 кв.м. (застроена площ на съществуваща сграда – 713.70кв.м., застроена площ на пристройка/битова сграда/ - 49.35кв.м.), което преустройство е извършено (констатация в протокол за опис от 21.11.2023г.), но за същото не е издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно уведомително писмо изх.№882/07.03.2023г. на Община Стамболийски).**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имотите, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК във вр. с чл. 494, ал.2, изр. 3 от ГПК, **е в размер на 499 200лв.** (четиристотин деветдесет и девет хиляди и двеста лева) **с вкл. ДДС**, съставляваща 80% от стойността на имотите.

За имотите – предмет на публичната продажба, **са установени следните тежести и вписвания:** Съгласно удостоверение изх.№1560/19.02.2024г., удостоверение изх.№ изх. №1555/19.02.2024г., удостоверение изх.№1558/19.02.2024г., удостоверение изх.№1556/

19.02.2024г., удостоверение изх.№1557/19.02.2024г., удостоверение изх.№1561/19.02.2024г., удостоверение изх.№1559/19.02.2024г. и удостоверение изх.№152/19.02.2024г., издадени от Службата по вписванията –Пловдив, както и справка АВ-ИР-отдалечен достъп, са установени следните тежести и вписвания за имотите – предмет на публичната продан: **договорна ипотека – първа по ред**, вписана под акт №11, том 4, дв.вх. рег.№9627/29.04.2011г., **подновена** с вписване – акт№ 225, том 4, дв.вх.рег.№7369/12.03.2021г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваща вземането на „Уникредит Булбанк“АД по договор за банков кредит-овърдрафт №КБ-1341/27.04.2011г., както и **договорна ипотека – втора по ред**, вписана под акт №99, том 3, дв.вх. рег.№12017/14.05.2014г., **подновена** с вписване – акт№ 246, том 4, дв.вх.рег.№6509/07.03.2024г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваща вземането на „Уникредит Булбанк“АД по договор за банков кредит-овърдрафт №КБ-1341/27.04.2011г., анекс № 1/29.11.2013г. и анекс № 2/10.05.2014г., за принудителното събиране на които вземания е издаден изпълнителен лист№1674, издаден на 16.11.2022г. от Районен съд – Пазарджик, 8 гр.с., по ч.гр.д.№20225220103559/2022г., въз основа на който е образувано настоящото производство; **възбрана – първа по ред**, вписана с акт № 277, том 9, дв. вх. рег.№42155/02.12.2022г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, за обезпечение вземането на вискателя „Уникредит Булбанк“АД по настоящото изпълнително дело №754/2022г.; **възбрана – втора по ред**, вписана с акт № 93, том 7, дв. вх. рег.№29422/25.09.2023г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Петя Николова, рег.№911, за обезпечение вземането на Община Стамболийски по нейно изпълнително дело №1070/2023г.

Интересуващите се от гореописаните недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всяка събота и неделя през времетраенето на проданта - от 11.00ч. до 16.00 ч. по местонахождението им. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имотите, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/наименование на юридическото лице, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имотите, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си, заедно с квитанция за внесен задатък, в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, до 17.00 часа на 17.02.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **18.03.2025г. в 13.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“), от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Магдалена Андреева
Помощник-ЧСИ

