



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,
гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400569
Изходящ №: 3600 / 10.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

по изп. дело № 20249080400569

Подписаната Магдалена Андреева – помощник- ЧСИ на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 10.03.2025г. до 10.04.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 10.04.2025г.**, на недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело: **1. ДИМИТЪР ИВАНОВ КИСОВ, 2. МИЛА СИМЕОНОВА КИСОВА**, първите двама притежавачи в режим на СИО **13/30 ид.ч.**; **3. НЕВЕНА ВАСИЛЕВА ПИСТРЕЦКА**, притежавача **1/15 ид.ч.**; **4. РУМЯНА ВАСИЛЕВА ДИКОВА-СТАЙКОВА**, притежавача **1/30 ид.ч.**, в качеството ѝ на наследник на починалия хода съдебното производство съделител: Цвета Георгиева Дикова, **5. СТОЯН ПЕТРОЗАРОВ ТРОШАНОВ**, притежавач **1/30 ид.ч.**, в качеството му на наследник на починалия хода съдебното производство съделител: Цвета Георгиева Дикова, **6. ЗИНАИДА СИМЕОНОВА БАБАХАНОВА**, притежавача **1/30 ид.ч.**, в качеството му на наследник на починалия хода съдебното производство съделител: Цвета Георгиева Дикова, **7.СИЯ НИКОЛОВА ТРАЧЕВА**, притежавача **1/30 ид.ч.**; **8.ДАФИНА СТОИЛОВА ТРАЧЕВА**, притежавача **1/45 ид.ч.**; **9.ГЕОРГИ АТАНАСОВ ТРАЧЕВ**, притежавач **1/45 ид.ч.**; **10.ДИЛЯНА ПАНАЙОТОВА ТРАЧЕВА**, притежавача **1/135 ид.ч.**; **11.КАЛИНА КРАСИМИРОВА ТРАЧЕВА-БОЯДЖИЕВА**, притежавача **1/135 ид.ч.**; **12. ДАРЕНА КРАСИМИРОВА ТРАЧЕВА**, притежавача **1/135 ид.ч.**; **13. НИКОЛИНА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА**, притежавача **1/15 ид.ч.**; **14. ЖАНЕТ БОРИСЛАНОВА ПЕЕВА**, притежавача **1/10 ид.ч.**; **15. ЗЛАТКА ЛЕОНИДОВА ШИВАРОВА**, притежавача **1/30 ид.ч.**; **16. ДИЯНА НИКОЛОВА ШИВАРОВА**, притежавача **1/30 ид.ч.**; **17. ЕВГЕНИЙ НИКОЛОВ ШИВАРОВ**, притежавач **1/90 ид.ч.**; **18. ГЕОРГИ АТАНАСОВ БАСМАДЖИЕВ**, притежавач **1/90 ид.ч.**; **19. ВИКТОР АТАНАСОВ БАСМАДЖИЕВ**, притежавач **1/90 ид.ч.**; **20. КАТЯ СТЕФАНОВА МУРДЖЕВА**, притежавача **1/135 ид.ч.**; **21. ПЕНКА СТЕФАНОВА МАНОЛОВА**, притежавача **1/135 ид.ч.**; **22. ГЕРГАНА СТЕФАНОВА БАСМАДЖИЕВА**, ЕГН 6206254551, притежавача **1/135 ид.ч.**; **23. АНКА МАРИНОВА ПЕЕВА**, притежавача **1/190 ид.ч.**; **24. МИЛЧО МАРИНОВ МЕТОДИЕВ**, притежавач **1/90 ид.ч.**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00702.22.47 (нула, нула, седем, нула, две, точка, две, две, точка, четири, седем) по КККР на гр. Асеновград, Община Асеновград, обл.Пловдив, одобрени със заповед № 300-5-52/08.07.2004г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр.Асеновград, Община Асеновград, обл.Пловдив, местност „КАЦАРЯ”, с площ от 6240** (шест хиляди двеста и четиридесет) **кв.м.**, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **022047** (нула, две, две, нула, четири, седем), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 00702.22.63; 00702.22.48, 000702.22.43 и 00702.22.46.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **16 480лв.** (шестнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева), съставляваща 80% от оценката на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

Върху имота – предмет на публичната продан, са налице следните вписвания: искова молба, вписана под акт№ 62, том 1, дв. вх. рег.№ 670/19.02.2020г. по описа на СВ-Асеновград, приключила с влязло в сила съдебно решение за изнасяне на публична продан на имота - предмет на публичната продан; възбрана, вписана под акт №21, том 2, дв. вх. рег.№3239/12.08.2024г. по описа на СВ-Асеновград, наложена от ЧСИ рег.№908 по настоящото дело.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ

рег. № 908, както и в сградата на РС – Асеновград, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от понеделник до петък през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 17.00 ч. по местонахождението му.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, и подава предложението си, заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, в канцеларията на РС-Асеновград, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 10.04.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **11.04.2025г. в 16.00ч.** в сградата на Районен съд-Асеновград (гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 6, „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

