



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400711
Изходящ №: 5377 / 28.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **24.03.2025г. до 24.04.2025г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – четвърта по ред, явяваща се втора след нова оценка**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 24.04.2025г.**, на недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.507.233.1.1 (пет шест седем осем четири, точка, пет нула седем, точка, две три три, точка, едно, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г., находящ се в гр. Пловдив, ул. „Георги Байданов” № 7, ет.2, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.507.233, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), площ: **95.00 кв.м.** (деветдесет и пет квадратни метра), **прилежащи части: двете южни стаи и обслужващото ги антре в сутерена - 47 кв.м.** (четиридесет и седем квадратни метра), а по документ за собственост — с **½ (една втора) ид.ч. от таванското помещение**, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.507.233.1.3, над обекта: 56784.507.233.1.2, **ведно с прилежащата ½ (една втора) ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 56784.507.233** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД18-48/03.06.2009г., находящ се в гр. Пловдив, ул. „Георги Байданов” № 7, с площ **494 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 233, квартал: 153, парцел: XII-233, със съседни: 56784.507.248, 56784.507.249, 56784.507.232, 56784.507.9520, 56784.507.234, 56784.507.247.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, определена по реда на чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на 234900.00 лв.

Тежести върху имота: Искова молба, вписана акт №259, том 10, дв.вх.рег. №26394/18.09.2019г., Право на ползване, вписано акт №88, том 83, дв. вх. рег. №27794/ 07.09.2023г.; Възбрана, вписана акт №146, том 5, дв.вх.рег. №21088/01.07.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желасци да огледат имота следва да заявят искането си за оглед в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBVGSE. В платежното нареждане се

посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, до 17.00 часа на 24.04.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 24.04.2025г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **25.04.2025г. в 14.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

