



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20249080400815

Исходящ №: 5709 / 06.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

по изп. дело № 20249080400815

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **22.03.2025г. до 22.04.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 22.04.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника и ипотекарен такъв по изпълнителното дело – Тодор Цветанов Хаджийски, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор№ 56784.526.180.1.20 (пет шест седем осем четири, точка, пет две шест, точка, едно осем нула, точка, едно, точка, две нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект - от 21.12.2021г., с адрес на имота по схема: **гр. Пловдив, район Източен, ул. Дюлево №16** (шестнадесет), **блок 208** (двеста и осем), **вход Б, етаж 5** (пет), **ап.10/76** (десет/седемдесет и шест), който самостоятелен обект се намира на етаж 5 (пет) в сграда с идентификатор№ **56784.526.180.1** (пет шест седем осем четири, точка, пет две шест, точка, едно осем нула, точка, едно), с предназначение: жилищна сград-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор№ **56784.526.180** (пет шест седем осем четири, точка, пет две шест, точка, едно осем нула), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно) ниво, с площ: **80.00 кв.м.** (осемдесет цяло и нула стотни квадратни метра), състоящ се по документ за собственост от три стаи и кухня, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж – 56784.526.180.1.19; под обекта – 56784.526.180.1.18, над обекта – няма, **ведно с прилежащите му части: избенното помещение№4** (четири) с площ от **6.00** (шест цяло и нула стотни) **кв.м.**, при граници: от изток – коридор, от юг – стълбище, както и **1.145%** (едно цяло сто четиридесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **92 800лв.** (деветдесет и две хиляди и осемстотин лева), съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

За имота – предмет на публичната продан, са налице **тежести**, съгласно удостоверение изх. №23609/14.11.2024г., издадено от Службата по вписванията –Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп: 1) Законна ипотека – първа по ред, вписана с акт№ 106, том 4, дв.вх.рег. №41724/19.12.2017г. по описа на СВ-Пловдив; 2) Договорна ипотека –втора по ред, вписана с акт№ 61, том 18, дв.вх.рег.№47656/29.12.2021г. по описа на СВ-Пловдив; 3) Договорна ипотека –трета по ред, вписана с акт№ 191, том 13, дв.вх.рег.№32880/26.09.2022г. по описа на СВ-Пловдив; 4) Възбрана – първа по ред, вписана под акт№50, том 5, дв.вх.рег.№19096/ 19.06.2024г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Петко Илиев, рег.№821, по негово и.д.№20248210400483; 5) Възбрана – втора по ред, вписана под акт№88, том 8, дв.вх.рег.№35392/28.10.2024г. по описа на СВ-Пловдив наложена от ЧСИ Тодор Луков, рег.№820, по негово и.д.№20248200400930, 6) Възбрана – трета по ред, вписана с акт №176, том 8, дв. вх. рег.№36756/07.11.2024г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по настоящото изпълнително дело № 20249080400815.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки – понеделник, сряда и петък през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 12.00 ч. по местонахождението му гр. Пловдив, район Източен, ул. Дюлево №16, блок 208, вход Б, етаж 5, ап.10/76.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, адрес, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, полага подпис и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 22.04.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **23.04.2025г. в 11.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби”) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

