



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400237

Исходящ №: 5979 / 10.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 29.03.2025г. до 29.04.2025г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 29.04.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника Веселинка Стефанова, за удовлетворяване вземането на взыскателя, а именно:

1/3 (една трета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 56784.539.371 (пет шест седем осем четири, точка, пет три девет, точка, три седем едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/30.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 13.07.2012г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Тракия, п.к. 4000, ЮИЗП, целият поземлен имот е с площ от 5020.00кв.м. (пет хиляди и двеста квадратни метра) по документ за собственост, а по кадастрална скица – с площ от 5025кв.м. (пет хиляди и двадесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5009, 557 (пет хиляди и девет, петстотин петдесет и седем), квартал 3 (трети) по плана на ЮИЗП-III част, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.370, 56784.539.415, 56784.539.405, 56784.539.372, 56784.539.365, 56784.539.617.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 160800.00лв.

Тежести върху имота: Съгласно изисканите от Служба по вписванията - Пловдив, Удостоверения за тежести върху имот, за имота са вписани: Искова молба, вписана акт №275, том 2, дв.вх.рег.№2606/03.02.2021г.; Частично заличаване на Искова молба, вписана акт №275, том 2, дв.вх.рег.№2606/03.02.2021г., вписано с акт №194, том 16, дв.вх.рег.№ 35405/15.10.2021г., относно имот № 56784.539.371;; Договорна ипотeka, вписана акт №17, том 14, дв.вх.рег.№ 35897/19.10.2021г., в полза на взыскателя по изпълнителното дело; Възбрана по настоящото ИД, вписана акт №30, том 9, дв.вх.рег.№40035/08.12.2023г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. №908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с ИВАН: BG83 СЕСВ 9790 5030 3472 00, ВИС: СЕСВВGSF. В платежното нареждане се

посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 29.04.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 29.04.2025г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **30.04.2025г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

/ подпис и печат /

