



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400176

Изходящ №: 8806 / 14.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 22.04.2025г. до 22.05.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 22.05.2025г.**, на недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело, а именно:

Нива с площ от 2.001 (два декара и един квадратен метър), находяща се в землището на с. **Стряма**, общ. **Раковски**, обл. Пловдив, местността „**ПИКЛА ИЗТОК**“, при категория на земята — пета, съставляваща имот № 170008 (едно седем нула нула нула осем) съгласно плана за земеразделяне на землището на с. Стряма, с ЕКАТТЕ 70010, при граници и съсед: имот № 170007 — нива на Нигохос Хартюн Нигохосян, имот № 032005 — напоителен канал на Община Раковски, имот № 17009 — друг складов терен на „Кавала-Агро“ ЕООД, и имот № 000010 — индивид. застр. на с. Стряма, **който имот съгласно описание по КККР представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.170.8** (едно нула нула едно нула, точка, едно седем нула, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителен директор на АГКК, няма данни за изменение на КККР относно имота, с адрес на поземления имот: **село Стряма, местност „ПИКЛА ИЗТОК“, с площ: 2001кв.м.** (две хиляди и един квадратни метра), начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 170008, при съсед - ПИ с идентификатори: 70010.170.9, 70010.170.9901, 70010.170.7, 70010.32.5.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 40320.00 лв.

Тежести върху имота: Искова молба, вписана акт №172, том 14, дв.вх.рег. №34323/04.10.2022г.; Възбрана, вписана акт №2, том 1, дв.вх.рег.№9/02.01.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки сряда и четвъртък през времетраене на публичната продан от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му на адрес: на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, местността „ПИКЛА ИЗТОК“.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBGSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, до 17.00 часа на 22.05.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 22.05.2025г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **23.05.2025г. в 13.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

