



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович
4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400145
Исходящ №: 9740 / 30.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продажба на недвижим имот

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 16.05.2025г. до 16.06.2025г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от продажбата - **17.00 часа на 16.06.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника Румен Илиев, за удовлетворяване вземането на вискателите, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.518.733.1.24 (пет шест седем осем четири, точка, пет едно осем, точка, седем три три, точка, едно, точка, две четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект - от 15.05.2018г., с адрес на имота по схема: **гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. Елин Връх №9** (девет), **етаж 4** (четири), **ап.6** (шест), а по документ за собственост: **етаж 3** (три), **кота + 5.30м.**, който самостоятелен обект се намира на **етаж 4** (четири) в сграда с идентификатор № **56784.518.733.1** (пет шест седем осем четири, точка, пет едно осем, точка, седем три три, точка, едно), с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в поземлен имот с идентификатор № **56784.518.733** (пет шест седем осем четири, точка, пет едно осем, точка, седем три три), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1** (едно) ниво, с площ: **104.46 кв.м.** (сто и четири цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра), състоящ се по документ за собственост от два коридора, дневна-столова с готварна, три спални, баня с тоалетна, тоалетна, тераса и лоджия, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж - **56784.518.733.1.25**; под обекта - **56784.518.733.1.21**, над обекта - **56784.518.733.1.27** и **56784.518.733.1.28**, а съгласно документ за собственост - при граници: изток-двор, запад - двор, север - стълбище, общ коридор и апартамент №7; юг-външен зид, отгоре - ап.№9, отдолу - ап. № 3, стар идентификатор: **56784.518.733.1.9**, **ведно с прилежащите му части: избеното помещение №5** (пет), наооаща се на сутерена, кота - (минус) **3.25м.** с площ от **4.09** (четири цяло и девет стотни) **кв.м.**, при граници: изток - изба№4, запад - изба№6, север - общ коридор, юг - външен зид, отгоре - гараж№5, **и от 11.68%** (единадесет цяло и шестдесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **13.49кв.м.** (тринадесет цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра).

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 323200лв.

Тежести върху имота: Съгласно удостоверение изх.№20142/26.09.2024г., издадено от Службата по вписванията -Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп, са установени следните вписвания за имота - предмет на описа: 1) Договорна ипотека - **първа по ред**, вписана с акт№ 52, том 7, дв.вх.рег.№ 17854/30.07.2020г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваша вземане на „Ново финанс“ООД, ЕИК 203806803, по договор за заем №825-ПВ-29.07.2020г. и договор за заем №826-ПВ-30.07.2020г. в общ размер на 85 000лв.; 2) Договорна ипотека - **втора по ред**, вписана с акт№ 190, том 13, дв.вх.рег. №32879/26.09.2022г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваша вземане на „Ново финанс“ООД, ЕИК 203806803, по договор за заем №1261-ПВ-23.09.2022г. и договор за заем №1265-ПВ-26.09.2022г. в общ размер на 25 000лв.; 3) Договорна ипотека - **трета по ред**, вписана с

акт№ 90, том 18, дв.вх.рег.44832/19.12.2022г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваша вземане на „Лонга“ООД, ЕИК 204074572, в размер на **130 000 лева**, по договор за заем №005-ПВ-16.12.2022г. с нотариална заверка на подписите с рег.№7209/19.12.2022г. по описа на Нотариус Росита Герджикова-Кюркчийска, рег.№705 в НК, и договор за заем №006-ПВ-19.12.2022г. с нотариална заверка на подписите с рег.№7210/19.12.2022г. по описа на Нотариус Росита Герджикова-Кюркчийска, рег.№705 в НК; 4) Договорна ипотека – **четвърта по ред**, вписана с акт№ 103, том 12, дв.вх.рег.№26041/22.08.2023г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваша вземане на „Лайт финанси“ООД, ЕИК 204749531, по договор за кредит за недвижими имоти на потребители №322 от 22.08.2023г. и договор за заем №1265-ПВ-26.09.2022г. в общ размер на 44 358.97 лв. 5) Възбрана – **първа по ред**, вписана с акт №257, том 2, дв. вх. рег.№8192/20.03.2024г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева по нейно и.д.№ 208/2024г., обезпечаваша вземане на „Лонга“ООД, ЕИК 204074572; 6) **Поправка на възбрана** №257, том 2, дв. вх. рег.№8192/20.03.2024г. – първа по ред, вписана с акт №42, том 3, дв. вх. рег.№9328/28.03.2024г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева по нейно и.д.№ 208/2024г., обезпечаваша вземане на „Лонга“ООД, ЕИК 204074572; 7) Възбрана – **втора по ред**, вписана с акт №51, том 5, дв. вх. рег.№19103/ 19.06.2024г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Минка Станчева-Цойкова по нейно и.д.№ 622/2024г., обезпечаваша вземане на „Лайт финанси“ООД, ЕИК 204749531; 8) Възбрана – **трета по ред**, вписана с акт №76, том 1, дв. вх. рег.№1003/ 16.01.2025г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева по нейно и.д. №37/2025г. за обезпечаване вземане на „Уникредит Булбанк“АД. 9) Възбрана – **четвърта по ред**, вписана с акт №186, том 1, дв. вх. рег.№2587/30.01.2025г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева по настоящото и.д.№145/2025г. за обезпечаване вземане на „Уникредит Булбанк“АД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в продажбата предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „**Централна Кооперативна банка**“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBVGSE. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 16.06.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 16.06.2025г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00 лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **17.06.2025г. в 16.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

