



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400048

Изходящ №: 14533 / 21.07.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20259080400048

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 01.08.2025г. до 01.09.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 01.09.2025г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника и ипотекарен такъв по изпълнителното дело – Поля Маркова Цанева, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.514.927.1.13 (пет шест седем осем четири, точка, пет едно четири, точка, девет две седем, точка, едно, точка, едно три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **гр. Пловдив, район Западен, п.к. 4000, ул. Перушица №2 (две), блок 41а** (четиридесет и едно, буква „а“), **ет.4** (четвърти), **ап.13** (тринадесет), който самостоятелен обект се намира на етаж 4 (четвърти) в сграда с идентификатор № **56784.514.927.1** (пет шест седем осем четири, точка, пет едно четири, точка, девет две седем, точка, едно), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи – 15 (петнадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор № **56784.514.927** (пет шест седем осем четири, точка, пет едно четири, точка, девет две седем), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно) ниво, с площ: **65.09 кв.м.** (шестдесет и пет цяло и девет стотни квадратни метра), състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – **56784.514.927.1.14** и **56784.514.927.1.12**; под обекта – **56784.514.927.1.8**, над обекта – **56784.514.927.1.18**, **ведно с прилежащи части: изба № 13** (тринадесет) без посочена площ в доказателствата за собственост, а с декларирана площ от **4.00 кв.м.** (четири цяло и нула стотни квадратни метра), при граници: от север – коридор, от изток – коридор, от запад – коридор и от юг – Димо Георгиев Киров, **както и 1.344%** (едно цяло и триста четиридесети четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на 138 400лв. (сто тридесет и осем хиляди и четиристотин лева), съставляваща 80% от стойността на имота.

За имота – предмет на публичната продан, са налице следните **тежести**, съгласно удостоверение изх.№1695/31.01.2025г., издадено от Службата по вписванията –Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп: 1) Договорна ипотека – **явяваща се първа по ред**, вписана с акт № 192, том 3, дв. вх. рег.№ 8348/01.04.2019г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваща вземане на „Ново финанс“ООД, ЕИК 203806803, по договор за заем № 396-ПВ-01.04.2019г. от 01.04.2019г. и договор за заем № 394-ПВ-29.03.2019г. от 29.03.2019г., обективирани в нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №173, том 2, рег.№ 2186, дело№259/2019г. по описа на Нотариус Светлана Кирилова, рег.№ 001 в НК, а по описа на СВ-Пловдив – акт №192, том 3, дв. вх. рег.№ 8348/01.04.2019г., за което образувано настоящото дело.2) Договорна ипотека – **явяваща се втора по ред**, вписана с акт № 114, том 9, дв. вх. рег.№22916/14.08.2019г. по описа на СВ-Пловдив, обезпечаваща вземане вземане на „Ново финанс“ООД, ЕИК 203806803, по договор за заем № 510-ПВ-13.08.2019г. от 13.08.2019г. и договор за заем № 513-ПВ-13.08.2019г. от 14.08.2019г. в общ размер на 13 000лв. 3) Възбрана – **първа по ред**, вписана под акт №98, том 1, дв. вх. рег. №1051/20.01.2021г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Сия Халаджова, рег.№ 863, с район

на действие – СГС, по нейно изпълнително дело №20208630402849, обезпечаваща вземането на „Софийска вода“ АД, ЕИК 130175000, в размер на 2316.28лв.4) Възбрана – **втора по ред**, вписана под акт №№130, том 6, дв. вх. рег.№24733/10.08.2023г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Уляна Димоларова, рег.№ 858, с район на действие – СГС, по нейно изпълнително дело №20228580400857, обезпечаваща вземането на „Топлофикация София“ ЕАД, ЕИК 831609046, в размер на 11 306.60лв. 5) Възбрана – **трета по ред**, вписана под акт№ 131, том 6, дв. вх. рег. №24734/10.08.2023г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Уляна Димоларова, рег.№ 858, с район на действие – СГС, по нейно изпълнително дело №20228580401159, обезпечаваща вземането на „Топлофикация София“ ЕАД, ЕИК 831609046, в размер на 3 180.14лв. 6) Възбрана – **четвърта по ред**, вписана под акт№ 135, том 7, дв. вх. рег.№31721/01.10.2024г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Виолета Матова, рег.№ 860, с район на действие – СГС, по нейно изпълнително дело №20238600400417, обезпечаваща вземането на „Топлофикация София“ ЕАД, ЕИК 831609046, в размер на 6 369.08лв. 7) Възбрана – **пета по ред**, вписана с акт №109, том 1, дв. вх. рег.№1505/21.01.2025г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по изпълнително дело № 20259080400047, обезпечаваща вземане вземане на „Ново финанс“ ООД, ЕИК 203806803; 8) Възбрана – **шеста по ред**, вписана с акт №114, том 1, дв. вх. рег. №1584/21.01.2025г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, по настоящото изпълнително дело № 20259080400048, обезпечаваща вземане на „Ново финанс“ ООД, ЕИК 203806803

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки – понеделник, сряда и петък през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 12.00 ч. по местонахождението му в гр. Пловдив, район Западен, п.к. 4000, ул. Перушица №2, блок 41а, ет.4, ап.13.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, адрес, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, полага подпис и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 01.09.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **02.09.2025г. в 16.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева

