



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС
Пловдив,

гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32
280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20259080400495

Исходящ №: 15595 / 06.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп. дело № 20259080400495

Подписаната Магдалена Андреева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 15.08.2025г. до 15.09.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 15.09.2025г.**, на недвижим имот, собственост на Ивайло Любомиров Минков, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №56784.534.1763.2.13 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и четири, точка, хиляда седемстотин шестдесет и три, точка, две, точка, тринадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Южен, п.к.4000, ул. "Бадемите" №49** (четиридесет и девет), **бл. 1001** (хиляда и едно), **вх. Ж**, (буква „Ж“), **ет. 5**(пети), **АПАРТАМЕНТ 105** (сто и пет), намиращ се на етаж 5 (пети) в сграда с идентификатор **№56784.534.1763.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и четири, точка, хиляда седемстотин шестдесет и три, точка, две), с предназначение: **Жилищна сграда, многофамилна**, брой етажи – **5 (пет)**, разположена в поземлен имот с идентификатор **№56784.534.1763** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и четири, точка, хиляда седемстотин шестдесет и три), с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от **56.98кв.м.** (петдесет и шест цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се съгласно документ за собственост от две стаи и кухня, при съседни самостоятелни обекти по кадастрална схема с идентификатори: на същия етаж - №56784.534.1763.2.14; под обекта – №56784.534.1763.2.10, над обекта – няма, а по документ за собственост при граници: апартамент №104 (сто и четири), апартамент № 106 (сто и шест), апартамент № 83 (осемдесет и три), **Заедно с Изба № 15** (петнадесет) с площ **4.05кв.м.** (четири цяло и пет стотни квадратни метра), при съседни на избеното помещение: изба №14 (четиринадесет), коридор, изба №16 (шестнадесет), както и **0.877%** (нула цяло осемстотин седемдесет и седем хилядни процента) от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта на недвижимия имот, е в размер на **69 600лв.** (шестдесет и девет хиляди и шестстотин лева), съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485, ал. 4 от ГПК.

За имота – предмет на публичната продажба, са налице следните вписвания и **тежести**, съгласно удостоверение изх.№9362/30.04.2025г., издадено от Службата по вписванията –Пловдив, и писмена справка АВ-ИР-отдалечен достъп: **1) договорна ипотека – първа по ред**, вписана под №119, том 1, дв.вх.рег.№ 1806/26.01.2022г. по описа на СВ-Пловдив в полза на „Ново финанс“ ООД; **2) Възбрана – първа по ред**, вписана с акт №105, том 4, дв.вх.рег.№ 14597/10.05.2022г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Константин Павлов по негово и.д.№2683/2021г. в полза на Фронтекс интернешънъл ЕАД, ЕИК 200644029, като частен правоприемник на „БНП Париба

Пърсънъл Файненс“ ЕАД; 3) **Възбрана – втора по ред**, вписана с акт №90, том 45, дв.вх.рег.№ 19176/10.06.2022г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Константин Павлов по негово и.д. №1016/2022г. в полза на „ВиК“ЕООД, ЕИК 115010670; 4) **Възбрана – трета по ред**, вписана с акт №253, том 3, дв.вх.рег.№12107/17.04.2025г. по описа на СВ – Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег.№908, в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело № 20259080400495.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки – вторник и четвъртък през времетраенето на проданта - от 10.00ч. до 12.00 ч. по местонахождението му в гр. Пловдив, район Южен, п.к.4000, ул. "Бадемите" №49, бл. 1001, вх. Ж, ет. 5, ап.105.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECB BG SF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена/фирма, ЕГН/ЕИК, адрес, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи, полага подпис и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“ до 17.00 часа на 15.09.2025г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложения, направени от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната или надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни. Ако наддавачът е юридическо лице (ЕООД/ООД), същият подава предложението си заедно с решение на управителния му орган, съобразно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

Ако предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средствата съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на **16.09.2025г. в 10.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) от частния съдебен изпълнител - в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол по реда на чл. 492 от ГПК.

Помощник-ЧСИ Магдалена Андреева:

