



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие
ОС Пловдив, гр. Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан
Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail:
b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20199080401333
Изходящ №: 10219 / 02.06.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
За ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
по реда на чл. 501а-501ж от ГПК по ИД № 20199080401333

Долуподписаната Райна Кюмюрджиева – помощник-частен съдебен изпълнител на Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител с рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към **Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>)** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първи електронен публичен търг, със **срок за РЕГИСТРАЦИЯ на наддавачите от 15.06.2026 г. до 15.07.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжниците Магда Йорданова Букова и Йордан Сашов Буков, от който първата притежава 1/4 ид. части, а вторият притежава 1/8 ид. части, а именно:

3/8 (три осми) идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.531.1199.4.1 (пет шест седем осем четири, точка, пет три едно, точка, едно едно девет девет, точка, четири, точка, едно) по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККР, засягащо обекта, е от 11.09.2019 г., с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Южен, п. к. 4000, ул. Липа № 7 (седем), ет. 1 (първи)**, намиращ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор № 56784.531.1199.4 (пет шест седем осем четири, точка, пет три едно, точка, едно едно девет девет, точка, четири) с предназначение: **жилищна сграда – многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.1199 (пет шест седем осем четири, точка, пет три едно, точка, едно едно девет девет), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта – 1 (едно), с площ от **61.00 кв. м.** (шестдесет и едно цяло и нула стотни квадратни метра), ведно със съответните му идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.531.1199.4.2; под обекта: няма, над обекта – няма, който недвижим имот, съгласно титул за собственост – констативен нотариален акт № 47, том 5, нот. дело № 2246/05.05.1987 г., съставлява част от ПРИЗЕМНИЯ ЕТАЖ на двуетажна жилищна сграда, построена в парцел IX-1199, в квартал 48 – нов, по плана на кв. Христо Ботев – север, гр. Пловдив, ул. Липа № 7.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на **9630 евро** (девет хиляди шестстотин и тридесет евро), съставляваща 80 % (осемдесет процента) от пазарната оценка на имота.

Вписвания за имота: съгласно удостоверение изх. № 6864/02.04.2026г. на СВ-Пловдив и писмена справка от АВ-ИР – отдалечен достъп: 1. Възбрана, вписана с акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 6534/17.03.2020г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Иво Кралев, рег. № 907, по негово и. д. № 706/2017г. в полза на „Екс Дебт Мениджмънт“ ООД върху 1/12 ид. ч. от имота, собственост на Магда Букова; 2. Възбрана, вписана с акт № 194, том 3, дв. вх. рег. № 8400/21.04.2020г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Мариана Обретенова, рег. № 758, по нейно и. д. № 2244/2010 г., за обезпечение вземанията на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, ЕИК 115010670 - по отношение на СОС № 56784.531.1199.4.1 и СОС № 56784.531.1199.4.2; 3. Възбрана, вписана с акт № 165, том 3, дв. вх. рег. № 13462/27.04.2021г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка

Андреева, рег. № 908, по настоящото и. д. № 1333/2019г. в полза на възискателя „ВиК“ ЕООД върху 4/12 ид. ч. от имота, собственост на Катерина Букова; 4. Възбрана, вписана с акт № 189, том 3, дв. вх. рег. № 13717/28.04.2021г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Драгомира Митрова, рег. № 828, по нейно и. д. № 450/2019г. в полза на „ВиК“ ЕООД върху 1/6 ид. ч. от имота, собственост на Йордан Буков; 5. Възбрана, вписана с акт № 245, том 8, дв. вх. рег. № 36659/25.10.2022 г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Христо Стоянкин, рег. № 909, по негово и. д. № 164/2021г. в полза на „АКПЗ“ ООД върху 1/6 ид. ч. от имота, собственост на Йордан Буков; 6. Възбрана, вписана с акт № 109, том 7, дв. вх. рег. № 31301/26.09.2024 г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Иво Кралев, рег. № 907, по негово и. д. № 321/2024г. в полза на „Екс Дебт Мениджмънт“ ЕООД върху 1/12 ид. ч. от имота, собственост на Магда Букова; 7. Възбрана, вписана с акт № 217, том 2, дв. вх. рег. № 8902/25.03.2026 г. по описа на СВ-Пловдив, наложена от ЧСИ Бойка Андреева, рег. № 908, по настоящото и. д. № 1333/2019г.

Период на публичната продажба: от 15.06.2026 г. до 15.07.2026 г. – срок за РЕГИСТРАЦИЯ на наддавачите.

Срок на наддаването в електронния публичен търг – 21.07.2026 г. 27.07.2026 г.

Обявяване на КУПУВАЧ – 28.07.2026 г.

Място на провеждане на електронния публичен търг – онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).

Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от 15.06.2026 г. и продължава до 17:00 часа на 15.07.2026 г., и се извършва с електронен подпис на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или с писмена молба и приложения, подадени в кантората на ЧСИ Бойка Андреева, рег. № 908, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ № 14, ет. 5, офис 13 (вход: от ул. „Стефан Веркович“ № 4).

Наддавачите, които желаят да участват в електронния публичен търг, могат да подадат заявка за регистрация от свое име или като пълномощници, като заявките са различни образци. Пълномощникът се идентифицира и подписва с квалифициран електронен подпис, в който данните на упълномощеното лице следва да съвпадат с тези в представеното пълномощно, издадено от представлявания наддавач.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, всеки присъствен ден от 9:00 до 17:00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **всеки понеделник и четвъртък през времетраенето на проданта в следните часове за оглед: от 14:00 ч. до 18:00 ч.** по местонахождението му в: гр. Пловдив, ул. Липа № 7, ет. 1 (партер). За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. № 908 или на посочените служебни телефони: +359 32 280 290, 0875 309 319.

За участие в проданта се внася **задатък в размер на 10 % (десет процента)** върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК. Задатъкът се нарежда предварително по сметка на ЧСИ Бойка Андреева в „**Централна Кооперативна банка**“ АД, с IBAN: **BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF.**

В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело (20199080401333).

При подаване на заявка за участие в платформата се попълват и прилагат следните документи:

1. Заявка за участие по образец, като се попълват необходимите данни, вкл. и електронен адрес за получаване на уведомления;
2. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
3. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
4. Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
5. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Съгласно чл. 501г, ал. 4 от ГПК съдебният изпълнител **оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията** на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1.

След изтичане на срока за регистрация и след оторизацията от ЧСИ, онлайн платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавач, с генерирано потребителско име и парола за участие в търга на посочения от конкретния наддавач електронен адрес. Системата изпраща автоматични съобщения двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало.

При отказ за оторизация, ЧСИ изпраща съобщение в 5-дневен срок на електронния адрес, посочен от кандидат-наддавача. Съобщението съдържа информация за основанието за постановения отказ. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай, че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите.

Срок на наддаването в електронния публичен търг – 21.07.2026 г. 27.07.2026 г.

Наддаването на електронния публичен търг започва на 21.07.2026 г. от 9:00 часа и продължава в края на деня (17:00 ч.) на 27.07.2026 г., на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>). В случай че през последните 10 минути на търга се подаде ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа. Търгът приключва, след като през последните 10 минути няма подадено наддавателно предложение.

Стъпката за наддаване при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 481.50 €, представляваща 5 (пет) на сто от началната цена, съгласно разпоредбата на чл. 501д, т. 2 от ГПК.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за „наддаване“. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК.

Подробности относно наддаването: чл. 33 и следващите от НАРЕДБА № Н-3 от 6.04.2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове, издадена от Министъра на правосъдието.

След края на електронния търг платформата изпраща автоматично съобщение до всички оторизирани наддавачи за достигнатата цена на имуществото.

В случай, че регистриран наддавач, че подаде нито едно предложение, се счита, че лицето не е отправило такова, а внесеният задатък се възстановява след края на наддаването по посочената от него банкова сметка.

Обявяване на КУПУВАЧ – 28.07.2026 г.

В първия работен ден след края на наддаването съдебният изпълнител проверява всички обстоятелства по търга и съставя протокол с всички данни относно заявките за участие, оторизирани и неоторизирани наддавачи с причината за това, подадените наддавателни предложения, наличието на технически неизправности по време на

наддаването, като **обявява за купувач наддавача, който е предложил най-висока цена.** С подписването на протокола от съдебния изпълнител електронният търг се смята за приключил. Протоколът се обявява незабавно на наддавачите в единната онлайн платформа.

Плащане на цената от обявения купувач – в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, последният следва да внесе по банкова сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка“ АД, с IBAN: **BG83 CECB 9790 5030 3472 00**, BIC: **CECBBGSF**, сума, явяваща се разликата между платения задатък до цената, на която е обявен за купувач, като в платежното нареждане се посочва името и основанието – **заплащане на цена по и. д. № 1333/2019 г.**

В случай, че за купувач е обявен вискателя по делото, същият внася дължимите суми, съгласно разпоредбата на чл. 495 от ГПК в **двуседмичен срок** от влизането в сила на разпределението.

В срока за внасяне на остатъка, следва да се заплати и **таксата по т. 23** от ТПРЗЧСИ с вкл. ДДС за **изготвяне на постановление за възлагане на недвижим имот** (1,5 на сто върху продажната цена, но не по-малко от 50 и не повече от 3000 лв.), с основание на превода – такса по т. 23 от ТПРЗЧСИ по и. д. № 1333/2019 г.

След влизане в сила на постановлението за възлагане е нужно да се заплатят и представят по делото квитанция за платен местен данък за придобиване на недвижимия имот (3% от цената на имота), както и платена такса за вписване на постановлението за възлагане (0.1% от цената на имота, но не по-малко от 10лв.).

При невнасяне на цената от обявения купувач се прилага разпоредбата на чл. 493 от ГПК.

Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг **може да бъде финансирана от кредитна институция**, регистрирана по Закона за кредитните институции. Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител. По писмено искане на финансиращата кредитна институция, съдебният изпълнител вписва заедно с постановлението за възлагане и законна ипотека върху имота.

Частен съдебен изпълнител

Помощник-ЧСИ

Райна Кюмюрджиева

