

Частен съдебен изпълнител
Рег.№908 в КЧСИ
БОЙКА АНДРЕЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ:
ОКРЪЖЕН СЪД-ПЛОВДИВ

И.Д. №20269080400571

Изх. № 17509/05.10.2026г

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **18.10.2026г. до 18.11.2026г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** - първа по ред, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 18.11.2026г.**, на недвижим имот - собственост на длъжника по Екатерина Йорданова Панева, за удовлетворяване вземането на вискателите, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40333.114.41 /четири, нула, три, три, три, точка, едно, едно, четири, точка, четири, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кръстевич, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-775/01.11.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Кръстевич, местност: „КРЪСТЕЛНИКА“, площ: 8576 кв.м /осем хиляди петстотин седемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 11441, при граници и съседи: 40333.114.43, 40333.114.745, 40333.114.47, 40333.114.39, 40333.114.42, 40333.114.40 и 40333.114.93, при **ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА** на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК, в размер на 10568,00 евро /десет хиляди петстотин шестдесет и осем евро/.

Съгласно Удостоверение за тежести изх. № 14298 от 10.08.2026 г. на СВ-Пловдив и справка АВ-ИР – отдалечен достъп, за имота са вписани: Възбрана, вписана под акт № 4, том 185, дв. вх. рег. № 16549/05.01.2026 г. по описа на СВ-Пловдив, обезчаваща вземането на НИКОЛААГРО ЕООД, ЕИК 203064212 и Възбрана, вписана под акт № 111, том 6, дв. вх. рег. № 253679/11.08.2026 г. по описа на СВ-Пловдив, обезчаваща вземането по настоящото ИД № 571/2026 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му. За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на съответния недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „Централна Кооперативна банка” АД, с IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECBBSF. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена,

ЕГН/ЕИК, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, ет.3, ст.24, до 17.00 часа на 18.11.2026г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 18.11.2026г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е равна или по-висока от евровата равностойност на 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На 19.11.2026г. в 10.00ч. в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител

Помощник-ЧСИ
Магдалена Андреева



адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Алцеко" №14, ет.5, офис 13 (вход: от ул. "Стефан Веркович" №4),
e-mail: b.andreeva908@gmail.com, тел.: 032 280 290; 0875 309 319