



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909,  
Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Княз Богориди №11, ет.2,  
тел. +359 32 330691, +359 882 887070, e-mail: office@stoyankin.com

Изпълнително дело № 20239090400420

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20239090400420 от **19.08.2024г. до края на работното време на Районен съд - Пловдив на 19.09.2024г.** ще се проведе **първа** публична продан на следния недвижим имот, собственост на ВАЛКИРИЯ ГРУП ООД, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.540.1038.2.9** /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно нула три осем точка две точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД -18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД -14-16-793/13.04.2010г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на имота: гр.Пловдив, район Тракия, ет.1 /първи/, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор 56784.540.1038.2 /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно нула три осем точка две/, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1038 /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно нула три осем/, с предназначение на самостоятелния обект: **ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ **57,95 кв. м.** /петдесет и седем цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, ведно с прилежащите 0,738% / нула цяло седемстотин тридесет и осем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.540.1038.2.1, над обекта: 56784.540.1038.2.11, **ведно с 9,69/1464 ид.ч. /девет цяло шестдесет и девет стотни върху хиляда четиристотин шестдесет и четири идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.540.1038** /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка едно нула три осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 28.07.2023г., находящ се в гр. Пловдив, район Тракия, **Ж.К. Тракия, бул. Санкт Петербург № 38** /тридесет и осем/, с площ от 1465кв.м. /хиляда четиристотин шестдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 578 /петстотин седемдесет и осем/, квартал: 1 /първи/ по плана на "ВСИ-МО", парцел: VI-578 /шести- петстотин седемдесет и осем/, обществено и жилищно застрояване, при съседи: 56784.540.1383, 56784.540.1299.

Върху имота са налице следните ипотечи, ограничени вещни права върху имота към момента на възбраната, вписани искови молби, възбрани и договори за наем, а именно: вписани възбрани в полза на вискателите по делото: акт № 258, т. 2/15.03.2022г. на СВ Пловдив относно СОС и акт № 266, т. 7/17.10.2023г. на СВ Пловдив относно прилежащите ид. части от УПИ. Учредено право на ползване в полза на трето лице - акт № 193, т. 79/11.08.2022г. на СВ Пловдив относно СОС и прилежащите ид. части от УПИ.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **98 720.00 лв. (деветдесет и осем хиляди седемстотин и двадесет лева).**

Посочената цена е освободена доставка по смисъла на чл. 45 ЗДДС.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка в „Централна кооперативна банка“ АД, а именно: IBAN BG47 CECB 9790 50G5 7389 00, BIC CECBBGSF с титуляр ЧСИ Христо Стоянкин, рег. № 909, като посочите номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пловдив. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 20.09.2024г. в 12:00ч. в определената за целта стая в Районен съд - Пловдив, където в присъствието на явилите се наддавачи ще бъде обявен купувач.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Частен съдебен изпълнител: .....

