



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909,
Район на действие ОС Пловдив, гр. Пловдив, ул. Княз Български №11, ет.2,
тел. +359 32 330691, +359 882 887070, e-mail: office@stoyankin.com

Изпълнително дело № 2025900400158

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909, Район на действие ОС Пловдив, обявявам на интересувалите се, че по изпълнително дело № 2025900400158 от 27.04.2026г. до края на работното време на Районен съд – Пловдив на 27.05.2026г. ще се проведе втора публична продаж на следния недвижим имот, собственост съдебните ИВАН НЕДЯЛКОВ РАДКОВ и ЕКАТЕРИНА ГЕОРГИЕВА РАДКОВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.506.1024.1.1 (пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно нула две четири точка едно точка едно), находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-48/06.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно измененна на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № 18-1591-09.02.2026г. на Началник на СГКК – ПЛОВДИВ, с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. "Сливница" № 3 (три), етаж 2 (втор), апартамент "А", който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (втор) в сграда с идентификатор 56784.506.1024.1 (пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно нула две четири точка едно), с предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 5 (пет), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1024 (пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно нула две четири), с предназначение на самостоятелния обект: Жилища, апартамент – в жилищна или жилищна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на самостоятелния обект: 116,19 кв.м. (сто и шестнадесет цяло и десет стоти квадратни метра), ВЕДНО с прилежащото Складово помещение с площ от 16,60 кв.м. (шестнадесет цяло и шестдесет стоти квадратни метра) и съответните идеални части от общите части на сградата, при съедни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1024.1.2, под обекта: 56784.506.1024.1.1, над обекта: 56784.506.1024.1.3.

Върху имота са налице следните ипотечи, ограничени вещни права върху имота към момента на възбраната, вписани полевни молби, възбрани в договори за наем, а именно: вписана възбрана по това изпълнително дело акт № 281, т. 3/2025г. на СВ – Пловдив и вписана полева молба по дело за съдебна делба акт. № 26, т. 8/2022г. на СВ – Пловдив.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определяна на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на 188 255,97 € (сто петдесет и осем хиляди двеста деветдесет и пет евро и деветдесет и седем цента).

Заплатъкът за участие в публичната продаж е 10% от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка в „Централна кооперативна банка“ АД, а именно: IBAN BG47 2603 9790 5005 7389 00, BIC CEBVBG33 с титуляр ЧСИ Христо Стоянкин, рег. № 909, като посочите номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предлаганата от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесената сума: в запечатан плик. Предлагането се приема само ако е по-високо от посочената начална цена.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 28.05.2026г. в 09:00ч. в определената за целта стая в Районен съд - Пловдив, където в присъствието на двоицата се наддаващи ще бъде обявен купувач.

Книжката за нивота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да осмислят нивота, могат да го сторят след предварителни уговорени с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Частен съдебен изпълнител: _____


Подпис и печат

Днес _____ изпославям това обявление на таблото за обявления в Регистратура Публична продажба на Районен съд - Пловдив.