



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909,
Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Княз Богориди №11, ет.2,
тел. +359 32 330691, +359 882 887070, e-mail: office@stoyankin.com

Изпълнително дело № 20249090400286

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Христо Стоянкин, рег. № 909, Район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20249090400286 от **03.07.2026г. до края на работното време на Районен съд - Пловдив на 03.08.2026г.** ще се проведе **първа** публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите: **ПЕТКО ВЪЛКОВ БОГДАНОВ, РАДКА СТЕФАНОВА БОГДАНОВА и СТАЙКО ВЪЛКОВ БОГДАНОВ**, а именно:

Сграда с идентификатор 77270.503.2018.1 /седем седем две седем нула точка пет нула три точка две нула едно осем точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-218/24.11.2022г., без данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, с адрес на сградата: гр. Хисаря, ул. Младост № 9 /девет/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 77270.503.2018 /седем седем две седем нула точка пет нула три точка две нула едно осем/, със застроена площ от 72 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, без данни за самостоятелни обекти в сградата, предназначение на сградата – Жилищна сграда – еднофамилна, ведно с прилежащото към същата сграда външно стълбище, отразено в кадастралната карта и кадастралните регистри като сграда с идентификатор 77270.503.2018.2 /седем седем две седем нула точка пет нула три точка две нула едно осем точка две/ със застроена площ от 7 кв.м. /седем квадратни метра/, брой етажи: един, предназначение: селскостопанска сграда и които сгради се намират в общински Поземлен имот с идентификатор 77270.503.2018 /седем седем две седем нула точка пет нула три точка две нула едно осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-218/24.11.2022г., без данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, с адрес на поземления имот: гр. Хисаря, ул. Младост № 9 /девет/, с площ от 577 кв.м. /петстотин седемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 2018 /две хиляди и осемнадесет/, квартал: 11 /единадесет/, парцел: V /пети/, при съсед: ПИ 77270.503.2015, ПИ 77270.503.2007, ПИ 77270.503.2019, ПИ 77270.503.9564, ПИ 77270.503.2017 и която сграда съгласно документ за собственост и изпълнителен лист представлява Еднофамилна, едноетажна с призем жилищна сграда, построена върху 67 /шестдесет и седем/ кв.м. по нотариален акт, а по скица - двуетажна масивна жилищна сграда с площ от 71 /седемдесет и един/ кв.м., построена въз основа на отстъпено право на строеж в общински имот, ситуирана в северната половина на дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 571 /петстотин седемдесет и един/ кв.м., находящо се в гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, кв. Момина баня, с административен адрес гр. Хисаря, ул. „Младост“ № 9 /девет/, съставляващо поземлен имот № 2018 /две хиляди и осемнадесет/ по КП на кв. Момина Баня, гр. Хисаря, одобрен със Заповед № РД-02-14-2293/2000г., който съответства на УПИ № VI-828 /шести – осемстотин двадесет и осем/, кв. 11 /единадесет/ по КРП от 1957г., при граници: на запад – ПИ V-827, на изток - ПИ VII-831, на север – улица, на юг - УПИ IX-833, за която сграда има одобрен проект на основание чл. 203 от ЗУТ, приет от ЕСУТ с протокол № 26/12.07.2018г. и одобрен от главния архитект на община Хисаря на 19.07.2018г., за

обособяване на два отделни жилищни обекта както следва: Първи етаж със застроена площ от 110,67 /сто и десет цяло и шестдесет и седем стотни/ кв.м., състоящ се от преддверие, дневна, коридор, кухня, трапезария, перално, баня с тоалетна, килер, две спални, оформен по проект за разделяне на двуетажна масивна жилищна сграда с площ от 71 кв.м., ситуирана в северната половина на поземлен имот № 2018 от кв. 11 по плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, кв. Момина баня, по кадастралния план, одобрен със Заповед РД-02-14-2293/2000г., с административен адрес: гр. Хисаря, ул.“Младост“ № 9, който съответства на УПИ № VI-828, кв.11 по КРП от 1957г., при граници: на запад – ПИ V-827, на изток - ПИ VII-831, на север – улица, на юг - УПИ IX-833, ведно с 52,27% ид. части /петдесет и две цяло и двадесет и седем стотни процента идеални части/ от общите части на сградата; Втори етаж със застроена площ от 102,72 /сто и две цяло и седемдесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: преддверие, дневна, коридор, кухня, трапезария, тоалетна, баня с тоалетна, килер, две спални, оформен по проект за разделяне на двуетажна масивна жилищна сграда с площ от 71 кв.м., ситуирана в северната половина на поземлен имот № 2018 от кв. 11 по плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, кв. Момина баня, по кадастралния план, одобрен със Заповед РД-02-14-2293/2000г. , с административен адрес: гр. Хисаря, ул.“Младост“ № 9, който съответства на УПИ № VI-828, кв.11 по КРП от 1957г., при граници: на запад – ПИ V-827, на изток - ПИ VII-831, на север – улица, на юг - УПИ IX-833, ведно с 47,73 % ид. части /четиридесет и седем цяло и седемдесет и три стотни процента идеални части/ от общите части на сградата.

Върху имота са налице следните ипотеки, ограничени вещни права върху имота към момента на възбраната, вписани искиви молби, възбрани и договори за наем, а именно: вписана Възбрана в полза на съделителите по делото акт № 211, т. 4/2024г. на СВ-Пловдив, искова молба акт № 227, т. 10/2015г. на СВ-Пловдив, искова молба акт № 269, т. 10/2017г. на СВ-Пловдив, исова молба акт № 136, т. 4/2015г. на СВ-Пловдив

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 122 504,00 € (сто двадесет и две хиляди петстотин и четири евро).

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка в „Централна кооперативна банка“ АД, а именно: IBAN BG47 CECB 9790 50G5 7389 00, BIC CECBBS33 с титуляр ЧСИ Христо Стоянкин, рег. № 909, като посочите номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пловдив. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 04.08.2026г. в 14:00ч. в определената за целта стая в Районен съд - Пловдив, където в присъствието на явилите се наддавачи ще бъде обявен купувач.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Частен съдебен изпълнител:.....



/подпис и печат/