



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител, рег. № 910, Росен Раев
Район на действие – Пловдивски окръжен съд

адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев” №37
тел. 0879 00 90 23

Изп. дело № 20249100400464

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че от **30.08.2024г. до 30.09.2024г., вкл.**, до 17.00 часа, в Районен съд Пловдив ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по ИД № **20249100400464** на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ, съсобствен на Николай Георгиев Бабаджанков, гр. Пловдив, ул. „Гоце Делчев“ № 7, ет. 3, Лора Георгиева Иванова, гр. Пловдив, ул. „Гоце Делчев“ № 7, Божидар Харалампиев Киряков, гр. Пловдив, ул. „Гоце Делчев“ № 7, ет. 4, ап. 3, Костадин Спасов Найденов, гр. Пловдив, ул. „Гоце Делчев“ № 7, ет. 6, Мария Николова Найденова, гр. Пловдив, ул. „Гоце Делчев“ № 7, ет. 6, Спасимир Костадинов Найденов, гр. Пловдив, ул. „Гоце Делчев“ № 7, ет. 5, ап. 4 и Николай Костадинов Найденов, гр. Пловдив, ул. „Гоце Делчев“ № 7, ет. 2, ап. 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.530.225.1.8 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, две, две, пет, точка, едно, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е със Заповед №КД-14-16-1129/04.06.2010г на Началника на СГКК Пловдив, с адрес на имота: град Пловдив, район Южен, ул. Гоце Делчев №7 /седем/, етаж 6 /шест/, апартамент 5 /пет/, който самостоятелен обект се намира на етаж 6 /шест/ в обема на сграда с идентификатор 56784.530.225.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, две, две, пет, точка, едно/, с предназначение на сградата: Жилищна сграда-многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.530.225 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, две, две, пет./, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 2 /две/, с площ: 102.90 кв.м /сто и две цяло и девет десети квадратни метра/, стар идентификатор: няма, ВЕДНО с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата за ниво 1: на същия етаж — 56784.530.225.1.9, под обекта — 56784.530.225.1.4, над обекта — няма и за ниво 2: на същия етаж — няма, под обекта — няма, над обекта — няма.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на имота е 161 280.00 лв. /сто шестдесет и една хиляди двеста и осемдесет лв./.

Тежести: Върху имота са вписани: възбрана по настоящото изп. дело, възбрана от НАП – Пловдив – 2 броя.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан след съгласуване с кантората на ЧСИ Росен Раев.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, или в кантората на ЧСИ Росен Раев, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да преглеждат книгата за проданта.

Лист 2 от Обявление по изпълнително дело №20249100400201

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предаварително в специалната сметка на ЧСИ Росен Раев с IBAN: BG36UBBS88881000894734 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продан по изп. дело № 20249100400464“.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, телефон, описание на имота, изп. дело № 20249100400464, предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 30 000.00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство “Публични продажби” в Районен съд Пловдив.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Росен Раев или негов помощник на 01.10.2024г., от 11.00 часа в зала за публични продани в сградата на Районен съд – гр. Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Росен Раев, като приспадне внесения задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:

