



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив  
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Изх. №009380/17.12.2024г.

Изпълнително дело № 20249100400788

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело №20249100400788 ще се проведе първа по ред публична продажба на следния делбен недвижим имот, собственост на съделителите ВЕНЕЛИНА ЧАВДАРОВА ПЕДАЛОВА, МАРИЕЛА ЧАВДАРОВА ТУРХАН и АНЕЛИЯ ЧАВДАРОВА ПЕДАЛОВА, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 56784.512.577.1.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, пет, седем, седем, точка, едно, точка, две/, находящ се в гр.Пловдив, общ.Пловдив, обл.Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.07.2020г., с адрес на имота: **гр.Пловдив, район Западен, ул.Мир №17, ет.2**, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 56784.512.577.1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.512.577, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, с **площ: 72.00 кв.м** /седемдесет и два квадратни метра/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.512.577.1.1, над обекта: 56784.512.577.1.3.

*Имотът е съсобствен на съделителите при следните квоти: 1/3 идеална част за ВЕНЕЛИНА ЧАВДАРОВА ПЕДАЛОВА, 1/3 идеална част за МАРИЕЛА ЧАВДАРОВА ТУРХАН и 1/3 идеална част за АНЕЛИЯ ЧАВДАРОВА ПЕДАЛОВА.*

**Началната цена на имота**, от която ще започне наддаването, съгласно чл.485 от ГПК е 80 на сто от стойността на имота и **е в размер на 95 600.00 лева** /деветдесет и пет хиляди и шестстотин лева/.

**Тежести върху имота:** *Възбрана за издаване на АРГРД в Пловдив под акту №109, том 8, дв.вх.рег. №36725/07.11.2024г. по настоящото изпълнително дело*

**Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд-гр.Пловдив**, бул.Шести септември №167, в периода от **22.12.2024г. до 17:00 часа на 22.01.2025г.**, и ще приключи в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /22.01.2025г./.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 23.01.2025г. /четвъртък/ от 10:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив**, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Интересуващите се от проданта на описания имот, могат да се явят в Служба Регистратура за публични продажби при Районен съд-Пловдив, на адрес: град Пловдив, бул. Шести септември №167, етаж 3, или в кантора ЧСИ Росен Раев, рег. №910 на КЧСИ, на адрес: гр.Пловдив, ул.Йоаким Груев №15А, ет.1, всеки работен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

**Всички желаещи да огледат недвижимия имот** предмет на публичната продажба, могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна заявка на посочените телефони в кантората на съдебния изпълнител: 032/39 70 50; 0888/230 340.

**За участие в публичната продажба, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 9 560.00 лева, представляващи 10 на сто /10%/ върху началната цена на продавания имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF.** При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продажба по **изп. дело №20249100400788**“.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно

с платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик до 17:00 часа на 22.01.2025г.

**Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул. "Шести септември" №167, етаж 3, Служба Регистратура за публични продажби, което се отразява във входящ регистър.**

**Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение** - чл. 489 от ГПК. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба /чл.490 ГПК, чл.185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни**.

В подаваните наддавателни предложения, участващите в продажбата лица, следва да се идентифицират с три имена за физическо лице/наименование за юридическо лице, ЕГН/ЕИК, адрес, телефон за връзка, и на заседанието по обявяване на купувач да представят документ за самоличност.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Продажбата приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден – 22.01.2025г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител: .....

/РОСЕН РАЕВ/

