



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Изх. №005728/21.08.2025

Изпълнително дело № 20209100400280

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20209100400280 от 07.09.2025г. до 17:00 часа на 07.10.2025г.** ще се проведе втора по ред публична продан в сградата на Районен съд-гр.Пловдив, бул.Шести септември №167, приключваща в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /07.10.2025г/ на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **НЕДЕЛЧО СТОЙЧЕВ ДОЧЕВ**, а именно:

- **1/3 ид.ч. (една трета идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15970.4.15** (едно, пет, девет, седем, нула, точка, четири, точка, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голям Чардак, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-814/25.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с.Голям Чардак, местност ЯКОВИЦА**, площ: **15019** (петнадесет хиляди и деветнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска територия**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята - 3, при съседи: 15970.4.126, 15970.4.127, 15970.4.128, 15970.4.62, 15970.4.763, 15970.4.602, 15970.4.60.

Началната цена, от която да започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на 7293.60 лева /седем хиляди двеста деветдесет и три лева и шестдесет стотинки/, представляваща 90% /деветдесет на сто/ от началната цена по първата публична продан – 8104.00лева /осем хиляди сто и четири лева/.

Тежести върху имота, съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с изх. № 4794/06.03.2025г. издадено от АВ СВ – гр.Пловдив: Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №35, том 8, дв.вх.рег. №33514/30.09.2022г. по настоящото изпълнително дело.

Обявяването на купувач ще се извърши на 08.10.2025г. от 10:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това всеки ден по местонахождението на имота. Достъпът до имота е свободен.

За участие в публичната продан, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ **върху началната цена на продаваемия имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF.** При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продан по изп. дело №20209100400280“.

Съгласно чл. 488 от ГПК книгата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават, съгласно чл. 489 и чл. 490 ГПК, само едно наддавателно предложение в запечатан плик, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес и телефон на

наддавача; описание на имуществото; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена, както и да я надвишава с повече от 30%; заедно с квитанция за внесен задатък.

Съгласно чл.489 ал. 6 от ГПК - Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, такива направени под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден – 07.10.2025г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител:



/РОСЕН РАЕВ/