



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Изх. №006066/01.09.2025г.

Изпълнително дело № 20259100400137

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20259100400137 от 14.09.2025 г. до 17:00 часа на 14.10.2025 г.** ще се проведе първа по ред публична продажба в сградата на Районен съд-гр. Пловдив, бул. Шести септември №167, приключваща в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден / 14.10.2025г./ на **следния недвижим имот**, собственост на длъжника по изп.д. **МАРГАРИТА АТАНАСОВА НЕКЕЗОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.531.4454.2.10 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, едно, точка, четири, четири, пет, четири, точка две, точка десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Пловдив, район Южен, п.к. 4000, ул. ЙОРДАН КОВАЧЕВ №19, бл. 243, вх. Б, ет. 5, ап. 56**, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 56784.531.4454.2, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.4454, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение брой нива на обекта: 1, **с площ на самостоятелния обект: 80.00 кв.м.** /осемдесет квадратни метра/, състоящ се от три стаи и кухня, при граници съгласно документ за собственост: ап. 55 на Василева, отдолу - ап. 43 на Дъмбовалиев, ап. 57 на Тонев, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж: 56784.531.4454.2.9, под обекта: 56784.531.4454.2.8, над обекта: няма, с прилежащи части: **изба № 4 /четири/** със застроена **площ от 7.67 кв.м.** /седем цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/ квадратни метра, при граници по документ за собственост - изба № 5 на Кръстев, стълбище, коридор, както и принадлежащите на този апартамент 1.966 % /едно цяло деветстотин шестдесет и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, съгласно чл.485 от ГПК е 80 на сто от стойността на имота и е в размер на **148 800лв.** /сто четиридесет и осем хиляди и осемстотин лева/.

Тежести върху имота: Възбрана по настоящото изп.д., вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Пловдив на 10.04.2025г. под № 192, т. 3, дв.вх. Рег. № 11054; Договор за цесия от 05.12.2024г., вписан в Аг. Вп., Сл.вп. - Пловдив под № 117, т. 21, дв.вх.рег. № 40712; Договорна ипотека вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Пловдив на 13.04.2021г. под № 192, т. 4, дв.вх. рег. № 11570 и Договорна ипотека вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Пловдив на 30.09.2020г. под № 106, т. 9, дв.вх. Рег. № 24283.

Обявяването на купувач ще се извърши на 15.10.2025г. от 10.00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, ет.1, зала №2, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от

ГПК.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна заявка на посочените телефони в кантората на съдебния изпълнител: 032/39 70 50; 0888/230 340.

За участие в публичната продажба, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ **върху началната цена на продаваемия имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSE.** При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продажба по изп. дело №20259100400137“.

Съгласно чл. 488 от ГПК книгата за продажбата ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават, съгласно чл. 489 и чл. 490 ГПК, само едно наддавателно предложение в запечатан плик, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес и телефон на наддавача; описание на имуществото; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена, както и да я надвишава с повече от 30%; заедно с квитанция за внесен задатък.

Съгласно чл.489 ал. 6 от ГПК - Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, такива направени под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Продажбата приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден – 14.10.2025г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител:
/РОСЕН РАЕВ/

