



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив  
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

**Изх. №001430/25.02.2026**

**Изпълнително дело № 20259100400208**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20259100400208 от 07.03.2026г. до 17:00 часа на 07.04.2026г.** ще се проведе първа по ред публична продажба в сградата на Районен съд-гр.Пловдив, бул.Шести септември №167, приключваща в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /07.04.2026г./ на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изп.дело **ЮЛИЯ ИЛИЕВА АТАНАСОВА**, действаща като ЕТ „ЕТ ЮЛИЯНИ-ЮЛИЯ АТАНАСОВА“, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Апартамент №48 /четиридесет и осем/, с идентификатор 56784.503.375.1.48 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно, точка, четири, осем/,** съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър („кадастралната карта“), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 25.05.2021г., с предназначение „Жилище, апартамент“, находящ се в **град Пловдив, район „Северен“, бул. „България“ №198 /сто деветдесет и осем/, блок 7 /седем/, етаж 10 /десет/, апартамент 48 /четиридесет и осем/,** съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-548568, издадена на 25.05.2021г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, находящ се на етаж 10 /десет/ в сграда с идентификатор 56784.503.375.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно/, с предназначение: „ Жилищна сграда-многофамилна“, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.503.375 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет/, с брой нива на обекта: 1 /едно/, **със застроена площ на апартамента от 62.00 кв.м. /шестдесет и два квадратни метра/,** състоящ се от: две стаи, кухня, баня-клозет, с изложение - изток, при граници съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 56784.503.375.1.49 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно, точка, четири, девет/ и самостоятелен обект с идентификатор 56784.503.375.1.47 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно, точка, четири, седем/, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 56784.503.375.1.43 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно, точка, четири, три/ и над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 56784.503.375.1.51 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, три, точка, три, седем, пет, точка, едно, точка, пет, едно/, **заедно с изба № 6 /шест/, без площ и граници на избата по документ за собственост, заедно с 1.75% ид.ч. /едно цяло и седемдесет и пет стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.**

**Началната цена на имота, от която ще започне наддаването,** съгласно чл.485 от ГПК, е 80 на сто от стойността на имота и **е в размер на 62000.00 евро /шестдесет и две хиляди евро/.**

**Тежести за имотите**, описани по-горе, съгласно: Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания изх. №27646/2025 от 10.12.2025г. на АВ – СВ гр.Пловдив: Договорна ипотека, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №77, том 8, дв.вх.рег. №20139/18.06.2021г.; Договорна ипотека, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №100, том 6, дв.вх.рег. №14341/05.05.2022г.; Договор за цесия (към Договорна ипотека №77/2021г.), вписан под №116, том 21, дв.вх.№40700/05.12.2024г. Договор за цесия (към Договорна ипотека №100/2022г.), вписан под №19, том 22, дв.вх.№41775/12.12.2024г.; Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №207, том 9, дв.вх.рег.№43693/20.12.2024г. по изпълнително дело №20228860400210 по описа на ЧСИ Васил Бараков, рег.№886 на КЧСИ; Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №226, том 4, дв.вх.рег.№16880/29.05.2025г. по настоящото изпълнително дело.

Други тежести към настоящия момент не са установени.

**Оглед на недвижимия имот** може да се извършва по местонахождението на имота след предварителна уговорка.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 08.04.2026г. /сряда/ в 10:00ч., в сградата на Районен съд - Пловдив**, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

За участие в публичната продан, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася **предварително задатък в размер на 6200.00 евро, представляващи 10 на сто /10%/ върху началната цена на продаваемия имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF.** При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продан по изп. дело №20259100400208“.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик до 17:00 часа на 07.04.2026г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

**Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул.“Шести септември” №167, етаж 3, Служба Регистратура за публични продажби, което се отразява във входящ регистър.**

**Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение** - чл. 489 от ГПК. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан /чл.490 ГПК, чл.185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, **са недействителни.**

В подаваните наддавателни предложения, участващите в проданта лица, следва да се идентифицират с три имена за физическо лице/наименование за юридическо лице, ЕГН/ЕИК, адрес, телефон за връзка, и на заседанието по обявяване на купувач да представят документ за самоличност.

**В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15000.00 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.**

Частен съдебен изпълнител: .....

/РОСЕН РАЕВ/

