



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Изх. №002359/26.03.2026г.

Изпълнително дело № 20219100400084

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20219100400084 от 21.04.2026г. до 17:00 часа на 21.05.2026г.** ще се проведе първа по ред публична продажба в сградата на Районен съд-гр.Асеновград, на **следния недвижим имот, собственост на ДЖЕМАЛИ МЕХМЕДОВ АХМЕДОВ - длъжник, а именно:**

- **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00702.531.17 /нула, нула, седем, нула, две, точка, пет, три, едно, точка, едно, седем/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Асеновград, общ.Асеновград, обл.Пловдив, одобрени със Заповед 300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.09.2015г., с адрес на поземления имот: град Асеновград, п.к.4230, ул.Полковник Дрангов №60 /шестдесет/, с площ: 232 кв.м. /двеста тридесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4029 /четири, нула, две, девет/, квартал: 27 /двадесет и седми/, парцел: XVII-103 /седемнадесет римско, тире, сто и три арабско/, при граници и съседи на поземления имот, съгласно одобрена кадастрална карта, имоти с идентификатори: 00702.531.19, 00702.531.16, 00702.531.3, 00702.531.2, 00702.531.18, **ВЕДНО с построената в имота ТРИЕТАЖНА СГРАДА, която не е нанесена в кадастралната карта**, състояща се от **ПЪРВИ ЕТАЖ** със застроена площ от 138,44 кв.м; **ВТОРИ ЕТАЖ** със застроена площ от 151,31 кв.м. и **ТРЕТИ ЕТАЖ** със застроена площ от 150,40 кв.м., ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

За сградата са издадени от Община Асеновград: Скица-виза от 18.09.2015г.; Одобен на 02.12.2015г. от гл. архитект на Община Асеновград технически проект; Разрешение за строеж №337/03.12.2015г. на Главния архитект на община Асеновград и Заповед №27/07.08.2023г. за допълване на разрешение за строеж №337/03.12.2015г.

Последващи строителни актове, узаконяващи строежа не са издадени.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, съгласно чл.485 от ГПК е 80 на сто от стойността на имота и е в размер на **70 560.00 евро** /седемдесет хиляди петстотин и шестдесет евро/.

Тежести върху имота: Възбрана по настоящото изп.д., вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Асеновград на 01.03.2021г. под №43, том 1, дв.вх.рег.№725/01.03.2021г.; Възбрана по ИД 821/2024г. по описа на ЧСИ Росен Раев, рег.№910, вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Асеновград на 02.12.2024г. под №194, том 2, дв.вх.рег.№5169/02.12.2024г.;

Обявяването на купувач ще се извърши на 22.05.2026г. от 11:00 часа в сградата на Районен съд - Асеновград, гр.Асеновград, ул.Цар Иван Асен II №6, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от

ГПК.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна заявка на посочените телефони в кантората на съдебния изпълнител: 032/39 70 50; 0888/230 340.

За участие в публичната продажба, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ **върху началната цена на продаваемия имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF.** При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продажба по изп. дело №20219100400084“.

Съгласно чл. 488 от ГПК книгата за продажбата ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават, съгласно чл. 489 и чл. 490 ГПК, само едно наддавателно предложение в запечатан плик, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес и телефон на наддавача; описание на имуществото; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена, както и да я надвишава с повече от 30%; заедно с квитанция за внесен задатък.

Съгласно чл.489 ал. 6 от ГПК - Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, такива направени под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Продажбата приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден – 21.05.2026г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител:



/РОСЕН РАЕВ/