



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Изх. №003561/08.05.2026

Изпълнително дело № 20269100400061

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20269100400061 от 16.05.2026г. до 17:00 часа на 16.06.2026г.** ще се проведе първа по ред публична продан в сградата на Районен съд-гр.Пловдив, бул.Шести септември №167, приключваща в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /16.06.2026г./ на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изп.дело **ХРИСТИНА АТАНАСОВА НАЙДЕНОВА, действаща като ЕТ ИНА-ХРИСТИНА НАЙДЕНОВА**, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Апартамент №6 /шест/ с идентификатор 56784.506.430.1.6 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, четири, три, нула, точка, едно, точка, шест/,** съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 28.07.2023г., **с адрес на обекта: град Пловдив, район Северен, улица „Седянка“ №9 /девет/, етаж 5 /пет/, апартамент 6 /шест/,** който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 56784.506.430.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, четири, три, нула, точка, едно/, с предназначение: **„Жилищна сграда-многофамилна“**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.430 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, четири, три, нула/, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда №15-813908-28.07.2023г., издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, с предназначение на самостоятелния обект: **„Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение“**, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на апартамента от **70.33 кв.м. /седемдесет цяло и тридесет и три квадратни метра/,** състоящ се от спалня, дневна с готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, при граници на апартамента по скица: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.430.1.7, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.430.1.4, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.430.1.8, **заедно с Избено помещение №1 /едно/,** находящо се на сутеренния етаж, на кота -2.65м. /минус две цяло и шестдесет и пет стотни метра/, с площ **7.20 кв.м. /седем цяло и двадесет квадратни метра/,** при съседни съгласно титул за собственост: избено помещение №2 /две/, помещение - абонатна и коридор, както и ведно със съответните към апартамента 6.287% /шест цяло и двеста осемдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, **ведно с 7.795% /седем цяло и седемстотин деветдесет и пет хилядни процента/ идеални части от 2/3 ид.ч. /две трети идеални части/ от Поземлен имот с идентификатор 56784.506.430 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, четири, три, нула/,** съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 28.07.2023г., **с адрес на имота: град Пловдив, район Северен, улица „Седянка“ №9 /девет/,** съгласно Скица на поземлен имот №15-813912-28.07.2023г., издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, с площ на поземления имот от **397.00 кв.м. /триста деветдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Средно застрояване (от 10 до 15 метра)“,** с номер по предходен план: 189 /сто осемдесет и девет/, квартал: 655 /шестстотин петдесет и пет/ по плана на Пета градска част, парцел: XIV-189 /четирнадесет римско тире сто осемдесет и девет/, при съседни на поземления имот съгласно Скица: поземлен имот с

идентификатор 56784.506.9569, поземлен имот с идентификатор 56784.506.429, поземлен имот с идентификатор 56784.506.413, поземлен имот с идентификатор 56784.506.412, поземлен имот с идентификатор 56784.506.408.

Началната цена на имота, от която започва наддаването, съгласно чл.485 ГПК, е 80 на сто от стойността на имота и е в размер на: 64 640.00 евро /шестдесет и четири хиляди шестстотин и четиридесет евро/.

Тежести за СОС с идентификатор 56784.506.430.1.6, съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания изх. №5654/2026 от 24.03.2026г. на АВ – СВ гр.Пловдив:

- Договорна ипотека, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №197, том 7, дв.вх.рег. №13909/02.05.2024г.;

- Договор за цесия (към Договорна ипотека №197/2024г.), вписан под №26, том 22, дв.вх. №41807/12.12.2024г.

- Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №103, том 6, дв.вх.рег.№24579/25.07.2025г. по изпълнително дело №20258200400819 по описа на ЧСИ Тодор Луков, рег.№820 на КЧСИ;

- Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №90, том 2, дв.вх.рег.№7087/11.03.2026г. по настоящото изпълнително дело.

Тежести за Поземлен имот с идентификатор 56784.506.430, съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания изх. №5652/2026 от 24.03.2026г. на АВ – СВ гр.Пловдив:

- Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №103, том 6, дв.вх.рег.№24579/25.07.2025г. по изпълнително дело №20258200400819 по описа на ЧСИ Тодор Луков, рег.№820 на КЧСИ;

- Възбрана, вписана в АВ СВ – Пловдив под акт №90, том 2, дв.вх.рег.№7087/11.03.2026г. по настоящото изпълнително дело.

Други тежести към настоящия момент не са установени.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва по местонахождението на имота след предварителна уговорка.

Обявяването на купувач ще се извърши на 17.06.2026г. /сряда/ в 11:00ч., в сградата на Районен съд - Пловдив, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

За участие в публичната продажба, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 6464.00 евро, представляващи 10 на сто /10%/ върху началната цена на продавания имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSE. При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продажба по изп. дело №20269100400061“.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик до 17:00 часа на 16.06.2026г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

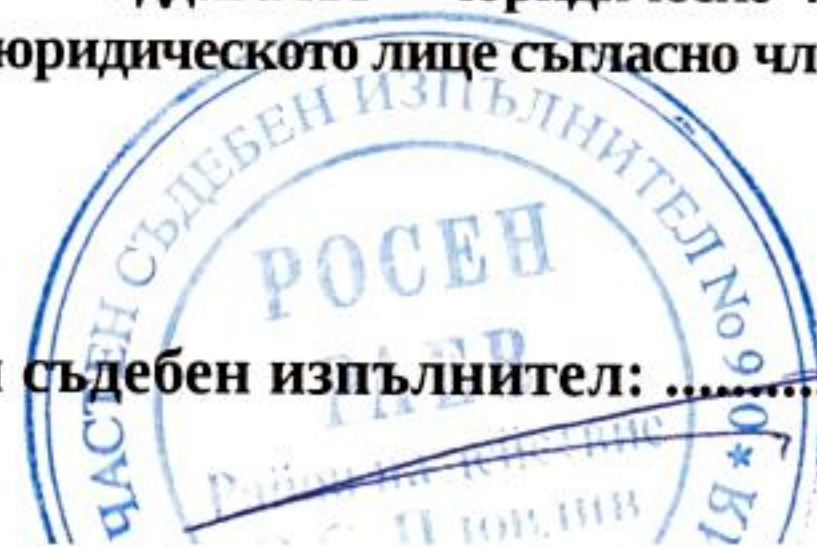
Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул.“Шести септември” №167, етаж 3, Служба Регистратура за публични продажби, което се отразява във входящ регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение - чл. 489 от ГПК. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба /чл.490 ГПК, чл.185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В подаваните наддавателни предложения, участващите в продажбата лица, следва да се идентифицират с три имена за физическо лице/наименование за юридическо лице, ЕГН/ЕИК, адрес, телефон за връзка, и на заседанието по обявяване на купувач да представят документ за самоличност.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15000.00 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:



/РОСЕН РАЕВ/