



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Раев, рег. № 910, Район на действие Окръжен съд – Пловдив
гр. Пловдив, 4000, ул. Йоаким Груев № 15А; e-mail: rosen@raev910.org; тел.: 032/39 70 50; 0888/230 340

Изх. №004502/15.06.2026г.

Изпълнително дело № 20269100400170

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният РОСЕН РАЕВ - частен съдебен изпълнител, рег. №910 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че по **изпълнително дело №20269100400170 от 28.06.2026 г. до 17:00 часа на 28.07.2026 г.** ще се проведе първа по ред публична продажба в сградата на Районен съд-гр. Пловдив, бул. Шести септември №167, приключваща в края на работното време /17:00 часа/ на последния ден /28.07.2026г./ на следния недвижим имот, собственост на съделителите при следните квоти: **1/9 ид.ч. за ВЕНЕЛИНА ЧАВДАРОВА ПЕДАЛОВА, 1/9 ид.ч. за МАРИЕЛА ЧАВДАРОВА ТУРХАН, 1/9 ид.ч. за АНЕЛИЯ ЧАВДАРОВА ПЕДАЛОВА, 1/3 ид.ч. за СТЕЛА ТИТОВА ПЕДАЛОВА и 1/3 ид.ч. за КОНСТАНТИНА ТИТКОВА ПЕДАЛОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №56784.512.577.1.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, пет, седем, седем, точка, едно, точка, едно/, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: **град Пловдив, район „Западен“, улица „Мир“ №17 /седемнадесет/, етаж 1 /едно/**, който самостоятелен обект се намира на 1-ви етаж в сграда с идентификатор №56784.512.577.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, пет, седем, седем, точка, едно/, представляваща жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи: 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор №56784.512.577 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, пет, седем, седем/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, **целият с площ от 80.00 кв.м.** /осемдесет квадратни метра/, предходен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма и над обекта - СОС №56784.512.577.1.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, пет, седем, седем, точка, едно, точка, две/, ведно със съответните идеални части от призема, тавана, общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, съгласно чл.485 от ГПК е 80 на сто от стойността на имота и е в размер на **60 960 евро** /шестдесет хиляди деветстотин и шестдесет евро/.

Тежести върху имота: Възбрана по настоящото изп.д., вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Пловдив на 11.05.2026 г. под № 251, т. 3, двойно вх. № 14208 и Искова молба, вписана в Аг. Вп., Сл.вп. - Пловдив на 03.04.2024 г. под № 187, т. 4, двойно вх. № 10015;

Обявяването на купувач ще се извърши на 29.07.2026г. от 10.00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пловдив, бул.Шести септември №167, като в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ Росен Раев, рег. №910 ще състави протокол по реда на чл.492 от ГПК.

Всички желаещи да огледат недвижимия имот могат да сторят това всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна заявка на посочените телефони в кантората на съдебния изпълнител: 032/39 70 50; 0888/230 340.

За участие в публичната продан, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително задатък в размер на 10 на сто /10%/ **върху началната цена на продаваемия имот по банкова сметка на ЧСИ РОСЕН РАЕВ, рег. №910 при банка „ОББ“ АД, IBAN: BG 36 UBBS 8888 1000 8947 34, BIC КОД: UBBSBGSF.** При внасяне на задатъка в платежното нареждане се посочва името на наддавача и като основание: „задатък за участие в публична продан по изп. дело №20269100400170“.

Съгласно чл. 488 от ГПК книгата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на съда, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават, съгласно чл. 489 и чл. 490 ГПК, само едно наддавателно предложение в запечатан плик, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес и телефон на наддавача; описание на имуществото; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната цена, както и да я надвишава с повече от 30%; заедно с квитанция за внесен задатък.

Съгласно чл.489 ал. 6 от ГПК - Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, такива направени под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000.00 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът - юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време /17:00 часа/ в последния ден – 28.07.2026 г. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Частен съдебен изпълнител:



..... /РОСЕН РАЕВ/